

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Юг-2»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, Волжский район,
 полное наименование организации – для
микрорайон «Южный город»,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лета, д. 2, кв. 62
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2018№ 63-507305-30 -2018*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0088-17 от 11.05.2017 № 76-2-1-3-0448-17 от 12.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002:2091		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-451 от 20.10.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект» Шифр 280-6 2017 года		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 1 этап: Жилой дом 6-1			
	Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
	Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	642,97		

Иные показатели:	Площадь квартир		5939,52 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6271,68 м ²
	Жилая площадь квартир		3517,12 м ²
	Количество квартир, в том числе:		160 шт.
	Однокомнатных		96 шт.
	Двухкомнатных		64 шт.
Жилой дом 6-2			
Общая площадь (кв. м):	15455,79	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	51634,71	в том числе подземной части (куб. м):	4475,99
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1811,82		
Иные показатели:	Площадь квартир		10335,78 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		11111,94 м ²
	Жилая площадь квартир		4636,8 м ²
	Количество квартир, в том числе:		252 шт.
	Однокомнатных		126 шт.
	Двухкомнатных		126 шт.
Жилой дом 6-3			
Общая площадь (кв. м):	7952,42	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	26591,08	в том числе подземной части (куб. м):	2309,02
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	919,37		
Иные показатели:	Площадь квартир		5664,2 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		5981 м ²
	Жилая площадь квартир		2767,06 м ²
	Количество квартир, в том числе:		162 шт.
	Однокомнатных		162 шт.
Жилой дом 6-4			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13420,08	в том числе подземной части (куб. м):	1162,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	484,05		

Иные показатели:	Площадь квартир		2618,82м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (κ=0,5)		2790,54 м ²
	Жилая площадь квартир		1513,62 м ²
	Количество квартир, в том числе:		54 шт.
	Однокомнатных		18 шт.
Трехкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-5			
Общая площадь (кв. м):	11928,63	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	39886,62	в том числе подземной части (куб. м):	3463,53
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1369,75		
Иные показатели:	Площадь квартир		8496,3 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (κ=0,5)		8971,5 м ²
	Жилая площадь квартир		4150,59 м ²
	Количество квартир, в том числе:		243 шт.
	Однокомнатных		243 шт.
Жилой дом 6-6			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	642,97		
Иные показатели:	Площадь квартир		5939,52 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (κ=0,5)		6271,68 м ²
	Жилая площадь квартир		3517,12 м ²
	Количество квартир, в том числе:		160 шт.
	Однокомнатных		96 шт.
Двухкомнатных		64 шт.	
Жилой дом 6-7			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	642,97		

Иные показатели:	Площадь квартир		5939,52 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		6271,68 м ²
	Жилая площадь квартир		3517,12 м ²
	Количество квартир, в том числе:		160 шт.
	Однокомнатных		96 шт.
	Двухкомнатных		64 шт.
Жилой дом 6-8			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13355,40	в том числе подземной части (куб. м):	1165,90
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	477,91		
Иные показатели:	Площадь квартир		2567,80 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		2730,80 м ²
	Жилая площадь квартир		1492,24 м ²
	Количество квартир, в том числе:		52 шт.
	Однокомнатных		16 шт.
	Трехкомнатных		36 шт.
Жилой дом 6-9			
Общая площадь (кв. м):	9042,99	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	32656,83	в том числе подземной части (куб. м):	1550,64
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	843,21		
Иные показатели:	Площадь квартир		5568,30 м ²
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5)		5879,70 м ²
	Жилая площадь квартир		3297,30 м ²
	Количество квартир, в том числе:		150 шт.
	Однокомнатных		90 шт.
	Двухкомнатных		60 шт.
	Полезная площадь встроенных помещений		640,46 м ²
	Расчетная площадь встроенных помещений		623,17 м ²
Жилой дом 6-21			
Общая площадь (кв. м):	3976,21	Площадь участка (кв. м):	37741,0
Объем (куб. м):	13295,54	в том числе подземной части (куб. м):	1154,51
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	470,62	
	Иные показатели:	Площадь квартир Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5) Жилая площадь квартир Количество квартир, в том числе: Однокомнатных	2832,10 м ² 2990,50 м ² 1383,53 м ² 81 шт. 81 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства шифр 280-6- ПОС (32 месяца)

Заместитель министра
строительства Самарской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.

М.П.

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 24.11.2017 № 63-507305-236-2017 на основании заявления ООО «Юг-2»

