

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Юг-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,

полное наименование организации – для
поселок Придорожный,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лета («Южный город» мкр.), д. 2, кв. 62
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2018

№ 63-507305-329 -2018*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0088-17 от 11.05.2017, № 76-2-1-3-0448-17 от 12.12.2017, письмо от 25.12.2017 № 225 № 76-2-1-2-0880-18 от 29.06.2018 № 76-2-1-2-0883-18 от 29.06.2018

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002:2094	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0603002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007305-453 от 20.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект» Шифр 280-6 2017 года	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Квартал 6 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап:		
	Жилой дом 6-10		
	Общая площадь (кв. м):	4415,94	Площадь участка (кв. м): 37255,0
	Объем (куб. м):	14889,16	в том числе подземной части (куб. м): 1290,44
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	537,75	
	Иные показатели:		
	Площадь квартир	2953,08 м ²	
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий	3174,84 м ²	
	Жилая площадь квартир	1324,80 м ²	
	Количество квартир, в том числе	72 шт.	
	Однокомнатных	36 шт.	
	Двухкомнатных	36 шт.	
	Жилой дом 6-11		
	Общая площадь (кв. м):	5869,53	Площадь участка (кв. м): 37255,0
	Объем (куб. м):	20044,13	в том числе подземной части (куб. м): 1736,47
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	720,13		
Иные показатели:			
Площадь квартир		3928,23 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		4185,81 м ²	
Жилая площадь квартир		2270,43 м ²	
Количество квартир, в том числе		81 шт.	
Однокомнатных		27 шт.	
Трехкомнатных		54 шт.	
Жилой дом 6-12			
Общая площадь (кв. м):	4415,94	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	15080,10	в том числе подземной части (куб. м):	1306,66
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	541,74		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2953,08 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		3174,03 м ²	
Жилая площадь квартир		1324,80 м ²	
Количество квартир, в том числе		72 шт.	
Однокомнатных		36 шт.	
Двухкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-13			
Общая площадь (кв. м):	7952,42	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	26591,08	в том числе подземной части (куб. м):	2309,02
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	925,31		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5664,2 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		5981,0 м ²	
Жилая площадь квартир		2767,06 м ²	
Количество квартир, в том числе		162 шт.	
Однокомнатных		162 шт.	
Жилой дом 6-14			
Общая площадь (кв. м):	11928,63	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	39886,62	в том числе подземной части (куб. м):	3463,53
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1371,79		
Иные показатели:			
Площадь квартир		8496,3 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		8971,5 м ²	
Жилая площадь квартир		4150,59 м ²	
Количество квартир, в том числе		243 шт.	
Однокомнатных		243 шт.	
Жилой дом 6-15			
Общая площадь (кв. м):	9030,72	Площадь участка (кв. м):	37255,0

Объем (куб. м):	32563,07	в том числе подземной части (куб. м):	1543,72
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	819,48		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5568,30 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		5879,70 м ²	
Жилая площадь квартир		3297,30 м ²	
Количество квартир, в том числе		150 шт.	
Однокомнатных		90 шт.	
Двухкомнатных		60 шт.	
Полезная площадь встроенных помещений		623,12 м ²	
Жилой дом 6-16			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	13355,40	в том числе подземной части (куб. м):	1165,90
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	482,65		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2567,80 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		2730,80 м ²	
Жилая площадь квартир		1492,24 м ²	
Количество квартир, в том числе		52 шт.	
Однокомнатных		16 шт.	
Трехкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-17			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,51		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5939,52 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		6271,68 м ²	
Жилая площадь квартир		3517,12 м ²	
Количество квартир, в том числе		160 шт.	
Однокомнатных		96 шт.	
Двухкомнатных		64 шт.	
Жилой дом 6-18			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	13355,40	в том числе подземной части (куб. м):	1165,90
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	475,91		

Иные показатели:			
Площадь квартир		2567,80 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		2730,80 м ²	
Жилая площадь квартир		1492,24 м ²	
Количество квартир, в том числе		52 шт.	
Однокомнатных		16 шт.	
Трехкомнатных		36 шт.	
Жилой дом 6-19			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,51		
Иные показатели:			
Площадь квартир		5939,52 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		6271,68 м ²	
Жилая площадь квартир		3517,12 м ²	
Количество квартир, в том числе		160 шт.	
Однокомнатных		96 шт.	
Двухкомнатных		64 шт.	
Жилой дом 6-20			
Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	37255,0
Объем (куб. м):	13420,08	в том числе подземной части (куб. м):	1162,52
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	485,74		
Иные показатели:			
Площадь квартир		2618,82 м ²	
Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий		2790,54 м ²	
Жилая площадь квартир		1513,62 м ²	
Количество квартир, в том числе		54 шт.	
Однокомнатных		18 шт.	
Трехкомнатных		36 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Электроснабжение			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:
 АПвБШв-1кВ 4x240 -590м
 АПвБШв-1кВ 4x120 -400м
 АПвБШв-1кВ 4x95 -940м
 АПвБШв-1кВ 4x70 -240м
 АВБШв-1кВ 4x70 -10м
 АПвБШв-1кВ 4x240 -330м
 АПвБШв-1кВ 4x120 -110м
 АПвБШв-1кВ 4x70 -380м
 АВБШв-1кВ 4x70 -10м

Внутриквартальные сети водоснабжения (НВ2)

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

1. Линейная длина водопровода -1058,0м

в т.ч.:

-из труб ПЭ100SDR170110x6,6 (PN10)питьевая по ГОСТ 18599-2001 - 159,0м

-из труб ПЭ100SDR170225x13,4 (PN10)питьевая по ГОСТ 18599-2001 - 899,0м

2. Колодцы водопроводные из сборного железобетона, -15 шт.

в т.ч.:

-Ø 1500 по ТПР 901-09-11.84 а.2 -11 шт.

-Ø 2000 по ТПР 901-09-11.84 а.2 -6 шт.

Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации (НК2)

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

1. Линейная длина хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.: -928,0м

- из труб ТЕХСТРОЙ ПП DN/OD200 SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013-735,0 м

- из труб ПП D110x3,4SN 4 SINIKON по ТУ 4926-020-42943419-2009- 193,0м

2.труб с внутренним антикоррозионным покрытием (стояки в колодцах) -25,0м

в т.ч.:

-из труб стальных Ø108x4 по ГОСТ 10704-91-18,0м

- из труб стальных Ø219x6 по ГОСТ 10704-91-7,0м

3. Колодцы канализационные из сборного железобетона, -33 шт

в т.ч.:

-Ø 1000 по ТПР 902-09-22.84 а.2-10шт.

-Ø1500 по ТПР 902-09-22.84 а.2-23шт.

Тепловые сети

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели: 1. Труба стальная бесшовная горячедеформированная (в каналах): - Ø 219x7.0 ГОСТ 8732-78-525,0м - Ø 159x4,5 ГОСТ 8732-78-165,0м - Ø 133x4.0 ГОСТ 8732-78-189,0м - Ø 108x4.0 ГОСТ 8732-78-395,0м - Ø 89x3.5 ГОСТ 8732-78-154,0м - Ø 76x3.5 ГОСТ 8732-78-308,0м 2. Труба стальная бесшовная горячедеформированная (в тепловых камерах): - Ø 219x7.0 ГОСТ 8732-78-9,8м - Ø 159x4.5 ГОСТ 8732-78-7,5м - Ø 133x4.0 ГОСТ 8732-78-12,4м - Ø 108x4.0 ГОСТ 8732-78-28,0м - Ø 89x3,5 ГОСТ 8732-78-9,2м - Ø 76x4.0 ГОСТ 8732-78-21,2м - Ø 48x3,5 ГОСТ 8732-78-53,3 м 3. Тепловая камера-6 шт 4. Колодцы сбросные из сборного железобетона-бшт.	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 280-6- ПОС 2 (32 месяца)

Руководитель
административного
департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



М.П.

(подпись)

П.Е. Стоша

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито пронумеровано и скреплено печатью

Листа (ов)

[Handwritten signature]

