

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 443085, Самарская область, Волжский район,  
 полное наименование организации – для  
 п. Придорожный, мкр. «Южный город»,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Николаевский проспект, д. 2. пом. 18, каб. 1204  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

та 28.12.2021

№ 63-507305-206-2021

**Министерство строительства Самарской области**

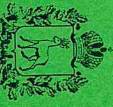
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-2-1-3-079022-2021 от 16.12.2021   |

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



|     |   |   |                                       |         |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:17:0601001:582   |                                       |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:17:0601001   |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-63-4-17-2-05-2021-0131 от 08.12.2021   |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ», 2021 г.<br>Шифр 59/21-ТД-5.1   |                                       |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 5.1-1</b>   |   |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 10559,90  | Площадь участка (кв. м):              | 19507   |
|     | Объем (куб. м):   | 33845,94  | в том числе подземной части (куб. м): | 1292,35 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 18  | Высота (м):                           |         |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 665,78  |                                       |         |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир – 120 шт. в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 15<br>1-комнатные – 45<br>2-комнатные – 45<br>4-комнатные – 15<br>Жилая площадь – 3060,15 кв. м<br>Площадь квартир – 5770,35 кв. м<br>Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6085,20 кв. м, в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 372,15 кв. м<br>1-комнатные – 1607,1 кв. м<br>2-комнатные – 2626,2 кв. м<br>4-комнатные – 1479,75 кв. м<br>Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 390,35 кв. м |                                       |         |



|  |  |  |         |
|--|--|--|---------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 5.1-2</b> |  |  |         |
| Общая площадь<br>(кв. м):  | 9920,34  | Площадь<br>участка (кв. м):              | 19507   |
| Объем<br>(куб. м):   | 33988,53   | в том числе<br>подземной части (куб. м): | 1817,38 |
| Количество<br>этажей (шт.):  | 18   | Высота (м):                              |         |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                      |         |
| Площадь<br>застройки (кв. м):  | 675,76   |  |         |
| Иные<br>показатели:  | Количество квартир – 127 шт. в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 16<br>1-комнатные – 47<br>2-комнатные – 32<br>3-комнатные – 32<br>Жилая площадь – 3088,54 кв. м<br>Площадь квартир – 6060,03 кв. м<br>Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента<br>0,5) – 6307,62 кв. м, в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 523,84 кв. м<br>1-комнатные – 1737,38 кв. м<br>2-комнатные – 1753,6 кв. м<br>3-комнатные – 2292,8 кв. м |  |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав<br>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 5.1-3</b> |  |  |         |
| Общая площадь<br>(кв. м):  | 9920,34  | Площадь<br>участка (кв. м):              | 19507   |
| Объем<br>(куб. м):   | 33988,53   | в том числе<br>подземной части (куб. м): | 1817,38 |
| Количество<br>этажей (шт.):  | 18   | Высота (м):                              |         |
| Количество<br>подземных этажей<br>(шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                      |         |
| Площадь<br>застройки (кв. м):  | 675,76   |  |         |

|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| Иные показатели:  | Количество квартир – 127 шт. в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 16<br>1-комнатные – 47<br>2-комнатные – 32<br>3-комнатные – 32<br>Жилая площадь – 3088,54 кв. м<br>Площадь квартир – 6060,03 кв. м<br>Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6307,62 кв. м, в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 523,84 кв. м<br>1-комнатные – 1737,38 кв. м<br>2-комнатные – 1753,6 кв. м<br>3-комнатные – 2292,8 кв. м |   |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 5.1-4</b> |   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 10164,08  | Площадь участка (кв. м):  | 19507   |
| Объем (куб. м):   | 30362,35  | в том числе подземной части (куб. м):   | 1537,36 |
| Количество этажей (шт.):  | 18  | Высота (м):   |         |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):   |         |
| Площадь застройки (кв. м):  | 660,49  |   |         |
| Иные показатели:  | Количество квартир – 159 шт. в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 31<br>1-комнатные – 64<br>2-комнатные – 64<br>Жилая площадь – 3184,56 кв. м<br>Площадь квартир – 5780,03 кв. м<br>Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэффициента 0,5) – 6109,12 кв. м, в том числе:<br>1-комнатные (студии) – 813,44 кв. м<br>1-комнатные – 2141,44 кв. м<br>2-комнатные – 3154,24 кв. м  |   |         |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |         |
| Категория:<br>(класс)   |   |   |         |
| Протяженность:  |   |   |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |   |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |   |         |

|   |       |
|---|-------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |       |
| Иные показатели:  |       |
| <b>Сети водопровода:</b>  |       |
| Труба ПЭ80 SDR17 Ду110x6,5мм по ГОСТ 18599-2001 (м)                     | 196,5 |
| Колодец водопроводный (ед.)   | 4     |
| <b>Самотечная бытовая канализация К1</b>                                |       |
| Труба НПВХ Ду110 по ГОСТ 32413-2013 (м)                                 | 40,1  |
| Труба гофрированная ПП ИКАПЛАСТ SN8 Ду 160 по ГОСТ Р 54475-2011 (м)     | 236,8 |
| Смотровой колодец (ед.)   | 11    |

Срок действия настоящего разрешения – до “28” декабря 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 59/21-ТД-5.1-ПОС (48 месяцев)

Министр строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_ г.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Иванов'.





На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2021 № 63-507305-206-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Третью графу раздела 2 дополнить регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-027485-2022 от 04.05.2022; № 63-2-1-3-068698-2022 от 26.09.2022

В разделе № 4 разрешения на строительство в части «Жилой дом № 5.1-1» показатели «Общая площадь – 10559,90 кв. м; Объем – 33845,94 куб. м, Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 390,35 кв. м» заменить на показатели «Общая площадь – 9888,66 кв. м; Объем – 33670,65 куб. м, Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 388,91 кв. м»

Министр строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“14 октября 2022” г.  
М.П.



(подпись)

Н.В.Плаксин

(расшифровка подписи)

Итого в документе пропущено, пронумеровано  
и описано печатей: *Министр*  
*Министр*  
Министр (ор)



*107*



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2021 № 63-507305-206-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Третью графу раздела 2 дополнить регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-054380-2023 от 12.09.2023

В разделе № 4 разрешения на строительство в части «Жилой дом № 5.1-1» внести следующие изменения:

показатель «строительный объем – 33670,65 куб. м» заменить на показатель «строительный объем – 33670,60 куб. м»

подраздел «Иные показатели» дополнить показателем «Площадь нежилых помещений вспомогательного назначения (подвал) – 68,35 кв. м»

показатель «Количество квартир» изложить в следующей редакции:

- 1-комнатные тип 1А (студии) – 15 шт.
- 1-комнатные тип 1В – 15 шт.
- 1-комнатные тип 1Г – 15 шт.
- 1-комнатные тип 1Д – 15 шт.
- 2-комнатные тип 2А – 30 шт.
- 2-комнатные тип 2Г – 15 шт.
- 4-комнатные тип 4 – 15 шт.

В разделе № 6 разрешения на строительство подраздел «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |       |
|   | Иные показатели:                                    |       |
|   | <b>Сети водопровода:</b>                            |       |
|   | Труба ПЭ Ду110х6,5мм (м)                            | 138,8 |
|   | Камера водопроводная (ед.)                          | 4     |
|   | <b>Сети бытовой канализации</b>                     |       |
|   | Труба ППХ Ду110 (м)                                 | 29,7  |
|   | Труба гофрированная Ду 160 (м)                      | 230,3 |
|   | Смотровой колодез (ед.)                             | 9     |



А.М.Мордвинов  
(расшифровка подписи)

Служба государственного контроля за качеством и безопасностью лекарств  
Г (Лечеб.)

