



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Юг-3»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443085, Самарская область, район Волжский,  
полное наименование организации – для  
посёлок Придорожный, Николаевский проспект,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
(«Южный город» мкр.), д. 5, кв. 42  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05.06.2018

№ 63-507305-117-2018

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал 45.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

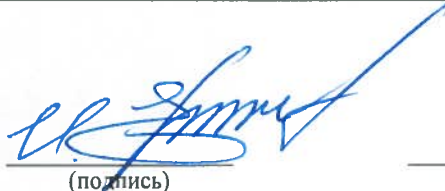
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:200		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007312-0177 от 11.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 30-45.1 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 45.1-1			
	Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	6085,0
	Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	622,09			

<p>Иные показатели:</p> <p>этажность, (этаж),  общая площадь квартир  (с учетом коэф. лоджий  <math>k=0,5</math>), (кв. м),  площадь квартир, (кв. м),  жилая площадь квартир,  (кв. м),  количество квартир (шт.),  в том числе:  однокомнатных, (шт.)  двухкомнатных, (шт.)</p>	<p>17</p> <p>6271,68</p> <p>5939,52</p> <p>2823,36</p> <p>160</p> <p>96</p> <p>64</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом 45.1-2</p>			
<p>Общая площадь  (кв. м):</p>	<p>8983,09</p>	<p>Площадь  участка (кв. м):</p>	<p>6085,0</p>
<p>Объем  (куб. м):</p>	<p>30357,30</p>	<p>в том числе  подземной части (куб. м):</p>	<p>1493,45</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>18</p>	<p>Высота  (м):</p>	
<p>Количество подземных  этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки  (кв. м):</p>	<p>620,34</p>		
<p>Иные  показатели:</p> <p>этажность, (этаж),  общая площадь квартир  (с учетом коэф. лоджий  <math>k=0,5</math>), (кв. м),  площадь квартир, (кв. м),  жилая площадь квартир,  (кв. м),  количество квартир (шт.),  в том числе:  однокомнатных, (шт.)  двухкомнатных, (шт.)</p>	<p>17</p> <p>6271,68</p> <p>5939,52</p> <p>2823,36</p> <p>160</p> <p>96</p> <p>64</p>		
<p>5 Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Самарская область, Волжский район, сельское  поселение Черноречье, село Николаевка,  микрорайон «Южный город»</p>		
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>			
<p>Категория:  (класс)</p>			
<p>Протяженность:</p>			
<p>Мощность (пропускная способность,  грузооборот, интенсивность движения):</p>			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 5 ” февраля 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 30-45.1-ПОС (44 месяца)

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области



И.А.Ефанов  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

“ 10 ” февраля 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

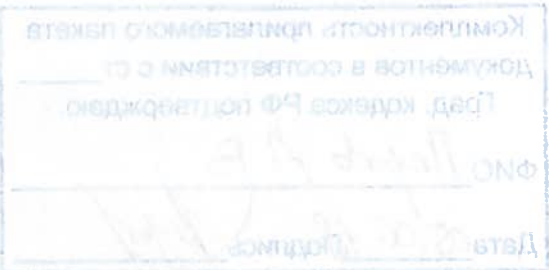
Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-3» от 14.07.2021 № 10656 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы и регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне - Волжский институт строительной экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «СТЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 №63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021

2.Графу №3.1в части сведений о градостроительном плане земельного участка изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU63007312-0177 от 11.05.2018 Градостроительный план земельного участка № РФ-63-4-17-2-12-2021-0049 от 24.05.2021
-----	---	---

3.Графу №3.3в части сведений о проектной документации объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 30-45.1 2018 Общество с ограниченной ответственностью «РиКом» Шифр 204-11/21-ТД-03.21 2021
-----	---	---

4.Графу №4 в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-1», «Жилой дом 45.1-2» изложить в следующей редакции:

4	Жилой дом 45.1-1		
Общая площадь (кв. м):	9628,57	Площадь участка (кв.м):	6085,0
Объем (куб. м):	31756,95	в том числе подземной части (куб. м):	1572,26
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	617		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-17 Общая площадь квартир-6120,15 м <sup>2</sup> Количество квартир -135 шт, в т.ч. Однокомнатных - 75 шт Двухкомнатных - 45 шт Трехкомнатных - 15 шт Общая площадь офисных помещений – 434,38 м <sup>2</sup>		
Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	7682,38	Площадь участка (кв.м):	6085,0
Объем (куб. м):	26609,32	в том числе подземной части (куб. м):	1577,39
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	625		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-14 Общая площадь квартир-4834,68 м <sup>2</sup> Количество квартир-96 шт, в т.ч. Однокомнатных - 48 шт Двухкомнатных - 24 шт Трехкомнатных - 24 шт Общая площадь офисных помещений – 424,93 м <sup>2</sup>		

5. Слова:

«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства 30-45.1-ПОС- (44 месяца)»

заменить словами:

«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” мая 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства 204-11/21-ТД-03.21-ПОС- (59 месяцев)»



И.О. Подпись  
 Исполнитель уполномоченного  
 лица органа осуществляющего  
 выдачу разрешений на строительство)

“ 10 ” мая 20 21 г.

(подпись)

В.Ю.Спиридонов  
 (расшифровка подписи)

М.П.

Разрешение на строительство от 05.06.2018 № 63-507305-117-2018 (продолжение).

На основании уведомления о переходе прав на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 05.06.2018 № 63-507305-117-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Юг-3» словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5».

Руководитель архитектурно-строительного управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” сентября 20 21 г.

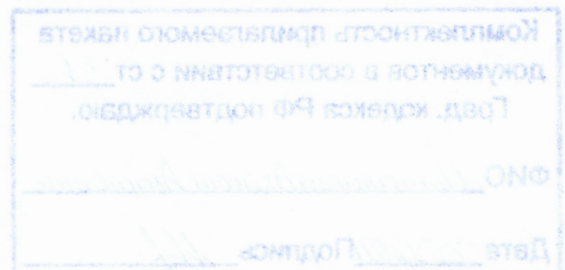
М.П.



(подпись)

В.Ю.Спиридонов

(расшифровка подписи)



На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-5» от 14.12.2021 № 18788 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2018 №63-507305-117-2018 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1.Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

4	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0180-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-035690-2021 от 29.06.2021 № 63-2-1-2-076059-2021 от 08.12.2021
---	--	--

2.Графу №3.1 в части сведений о градостроительном плане земельного участка изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-4-17-2-12-2021-0049 от 24.05.2021
-----	---	---

4.Графу №4 в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-2» изложить в следующей редакции:

Жилой дом 45.1-2			
Общая площадь (кв. м):	9465,19	Площадь участка (кв. м):	6085,0
Объем (куб. м):	31867,30	в том числе подземной части (куб. м):	1577,39
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	625		
Иные показатели:	Этажность(этаж)-17 Площадь квартир без лоджий – 5810,1 кв. м Жилая площадь квартир – 2965,65 кв. м Общая площадь квартир – 6043,35 кв. м Количество квартир – 120 шт., в т. ч. однокомнатных - 60 шт. двухкомнатных - 30 шт. трехкомнатных - 30 шт. Общая площадь однокомнатных квартир – 2189,70 кв. м Общая площадь двухкомнатных квартир – 1675,50 кв. м Общая площадь трехкомнатных квартир – 2178,15 кв. м Общая площадь офисных помещений – 424,93 кв. м		



Графу «Иные показатели» в части кратких проектных характеристик для строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом 45.1-1» дополнить следующими показателями:

Общая площадь однокомнатных квартир – 2400,45 кв. м

Общая площадь двухкомнатных квартир – 2652,45 кв. м

Общая площадь трехкомнатных квартир – 1067,25 кв. м

В разделе «Срок действия разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения до “ 05 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства 204-11/21-ТД-03.21-ПОС- (69 месяцев)»

Министр строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(Подпись)

Н.В.Плаксин

(рашифровка подписи)