

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>25.08.2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>63-17-58-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2»</b>
2.2.2. ИНН:	6330060062
2.2.3. ОГРН:	1136330004458
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город» 2 этап</b>

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лопатино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село. Лопатино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Федоровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0603002:5460
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507305-209-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	27289,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования Технические помещения	3786,4 1398,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Студии Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные	18883,6 1857,8 38,6 7317,1 7857,1 1813,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	302
6.1.11. в том числе квартир (штук): Студии Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные Четырехкомнатные	302 65 1 118 101 17



6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» - очень высокий
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) в т.ч. подземной части ниже отм. 0,000 Площадь лоджий, балконов, террас, веранд общего пользования (с учетом соотв. понижающих коэффициентов) (кв. м)	91958 5232,0 221,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриквартальные сети водопровода
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	64,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриквартальные сети бытовой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	142,3
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области		И.И.Пивкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Исполнительный директор  
*M. M. M.*  
М. М. М.