

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 55 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-3»
2.2.2. ИНН:	6330068463
2.2.3. ОГРН:	1156313049683

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 45.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 2 этап.
--	--



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Татищева (дом №45.3-1) (дом №45.3-2) улица Чельшевская (дом №45.3-3)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №6 (дом №45.3-1) дом №8 (дом №45.3-2) дом №1 (дом №45.3-3)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:490
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-507312-176-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой дом №45.3-1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10659,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2427,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8231,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7867,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	178
6.1.11. в том числе квартир (штук):	178
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	


6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В («Высокий»)
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество двухкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Площадь нежилых помещений, (кв.м.), в т.ч. площадь помещений общего пользования, без учета балконов и лоджий общего пользования, (кв.м.) площадь технических помещений, (кв.м.)	39421 3256 106/3663,7 54/2935,0 18/1268,3 2427,7 1303,9 1123,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой дом №45.3-2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9182,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1996,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7185,9

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6890,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.2.11. в том числе квартир (штук):	135
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В («Высокий»)
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м) Площадь нежилых помещений, (кв.м.), в т.ч. площадь помещений общего пользования, без учета балконов и лоджий общего пользования, (кв.м.) площадь технических помещений, (кв.м.)	34560 2820 81/2802,0 54/4088,3 1996,6 1029,3 967,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (жилой дом №45.3-3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	5713,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1235,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4478,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4287,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.3.11. в том числе квартир (штук):	90
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В («Высокий»)
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	21540 1772
Количество однокомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м)	54/1752,5
Количество трехкомнатных квартир/общая площадь (шт./кв. м)	36/2534,8

Площадь нежилых помещений, (кв.м.), в т.ч. площадь помещений общего пользования, без учета балконов и лоджий общего пользования, (кв.м.)	1235,8 628,0
площадь технических помещений, (кв.м.)	607,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети квартала 45-3. 2 этап
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	137
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети газоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	1097
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-405-220 16

Министр		Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	инициалы, фамилия



Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
8 (подпись)
Листа (03)

