



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Юг-2»  
 полное наименование организации – для  
443085, Самарская обл., Волжский район  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,  
Николаевский проспект, д.2, помещение 18,  
кабинет 1209/1  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2022№ 63-507312-28-2019

I. Министерство строительства Самарской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область,

(наименование объекта (этапа)

Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка,  
микрорайон «Южный город» 2 этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом 46.3-4: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город, ул. Губернаторская, дом 57

Жилой дом 46.3-3: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город, ул. Губернаторская, дом 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района  
Волжский Самарской области от 27.08.2021 №319

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0701005:201

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507312-28-2019\*, дата выдачи 27.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом 46.3-3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	32246,31	34782,0
в том числе надземной части	куб. м	30 660,53	33274,0
Общая площадь	кв. м	9562,0	9612,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1059,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом 46.3-4</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	32246,31	34786,0
в том числе надземной части	куб. м	30 660,53	33278,0
Общая площадь	кв. м	9562,0	9600,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1058,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Иные сооружения</b>			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	кв. м	6488,48 6488,48	6474,8 6468,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	кв. м	не указано не указано	2680,4 2679,4
Количество этажей Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт.	18 18	18 18
в том числе подземных Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4		1 1	1 1
Количество секций Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	секций	1 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт./кв. м	160/не указано 160/не указано	160/6474,8 160/6468,4
1-комнатные Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт./кв. м	96 не указано 96/не указано	96/2407,6 96/2406,6
2-комнатные Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт./кв. м	32/не указано 32/не указано	32/1762,7 32/1761,2
3-комнатные Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт./кв. м	32/не указано 32/не указано	32/2304,5 32/2300,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	кв. м	6876,8 6876,8	6869,5 6858,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4	шт.	2 2	2 2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен Жилой дом 46.3-3 Жилой дом 46.3-4		Крупнопанельные Крупнопанельные	Крупнопанельные Крупнопанельные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность: Сети системы В1 - Труба ПЭ100 SDR17 D110x6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001  Сети системы К1 - Труба ПНД D110 ГОСТ 18559-2001 - Труба ПП «ИКАПЛАСТ» D160 ТУ 2248-014-50049230-2017	м	131,0  не указано 24  21	131,0  45 24  21
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: Колодцы круглые канализационные по т.п. 901-09-22.84	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 02.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

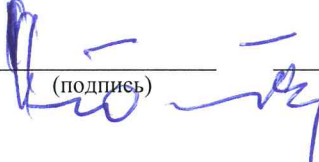
здания (многоквартирного дома) от 02.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 24.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012;

сооружения от 24.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Радыгиным Дмитрием Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-510 выдан 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012.

Министр

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В.Плаксин  
(расшифровка подписи)

20 22 г.



М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено-накладью  
5 листов



И

