

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.02.2021

№ 63-507312-90-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Квартал 42 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область

(наименование объекта (этапа)

Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка,

капитального строительства

микрорайон «Южный город»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье,
с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района
Волжский Самарской области от 03.08.2020 № 220

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:17:0701005:474

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507312-90-2019*, дата выдачи 20.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	137770,41	132551,61
в том числе надземной части	куб. м	125064,4	119627,07
Общая площадь	кв. м	34131,14	35341,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5894,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	23057,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	10591,5
Количество этажей	шт.	10/18	10/18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	449/не указано	449/23057,8
1-комнатные	шт./кв. м	213/не указано	213/7558,7
2-комнатные	шт./кв. м	173/не указано	173/10550,5
3-комнатные	шт./кв. м	63/не указано	63/4948,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24496,21	24739,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение	водоснабжение водоотведение электроснабжение теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон, монолитная плита	Железобетон, монолитная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытий	Железобетонные плиты перекрытий
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.01.2021, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 выдан 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011.

Первый заместитель министра –
главный архитектор Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

А.И.Баранников
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и оформлено печатью
Н. Савицкий
Служба
03637
0900184

