



Южный
Город



6 очередь

Квартал
«Центральный»

3 этап



ДРЕВО



О квартале

Квартал «Центральный» создан для тех, кто привык жить в центре событий. Здесь воплощены все необходимые условия для комфортной жизни.

Дома идеально вписываются в живописное окружение шестой очереди, поддерживают настроение спокойствия и уверенности. Квартал расположен по соседству с парковой зоной и прогулочными аллеями, социальной и транспортной инфраструктурой.

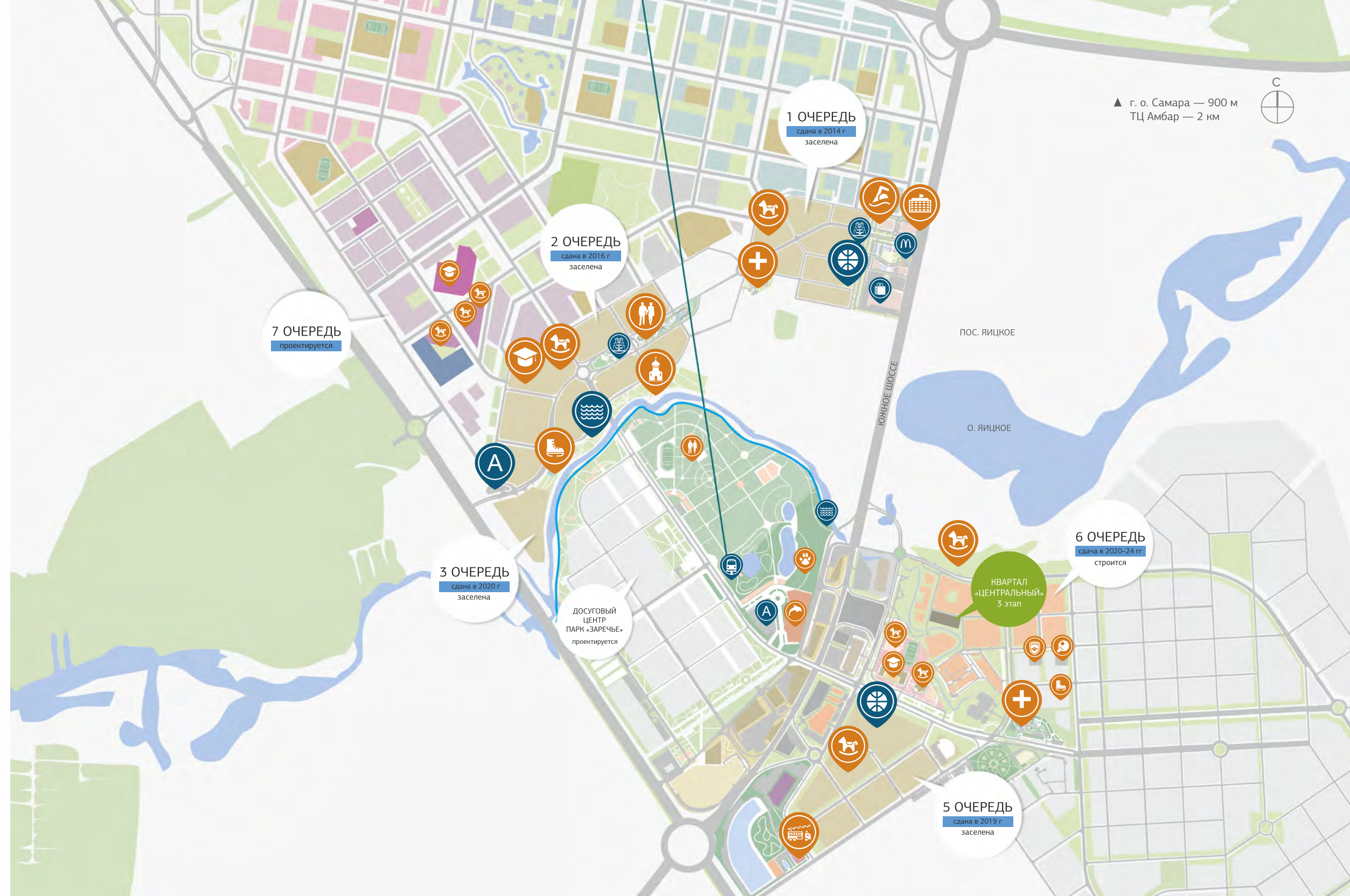
Расположение


«Центральный» находится в самом сердце шестой очереди Южного города. И это не просто квартал — это центр спорта, образования и развлечений в сочетании с продуманной инфраструктурой. А еще рядом с вашим домом — неповторимая природа заповедника «Яицкие озера».

Рядом с кварталом расположена живописная прогулочная зона у реки Подстепновки, а также площадка для дрессировки вашего четвероногого любимца.


В непосредственной близости возводится уникальная прогулочная зона — Цветочная аллея, которая представляет собой сеть рекреационных пространств. Вам не придется уезжать далеко от дома, чтобы насладиться тихим или активным отдыхом, — здесь вы сможете заниматься любимым видом спорта, играть с ребенком и отдыхать в тени беседок.

Напротив квартала расположен современный сквер-парк площадью 2,5 гектара.



 **ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР «ЮЖНЫЙ ГОРОД»**



 **ПОЛИКЛИНИКА**



Окружение

В шестой очереди уже создана вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура:

- три детских сада с бассейнами;
- школа на 1500 мест;
- поликлиника на 500 посещений в сутки.

В скором времени начнется строительство Центра настольного тенниса.


В квартале все находится в шаговой доступности. На первых этажах двух шестнадцатиэтажных домов запланированы помещения под супермаркеты, аптеки и пекарни.

 **ДЕТСКИЙ САД
«ЧУДО-ГРАД»**



 **ДЕТСКИЙ САД
«СИНЯЯ ПТИЦА»**



 **ДЕТСКИЙ САД
«ВОЛЖСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»**





Транспортная доступность

Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро и просто добраться до дома в любое время суток. Остановки общественного транспорта находятся рядом с кварталом.

Южный город находится совсем рядом с г. Самарой. Добраться из квартала до любой точки мегаполиса легко, ведь рядом организованы удобные выезды:

- на Южное шоссе — время в пути до делового центра г. Самары составляет 25 минут;
- на ул. Шоссейную к Самарскому мосту — в исторический центр вы доберетесь за 20 минут.



Благоустройство

В квартале увеличена территория комфорта: максимальное пространство отдано площадкам для отдыха и игр. Здесь исключены стихийные парковки и сквозной проезд машин.

Двор создан исключительно для отдыха в кругу самых близких. Здесь установлены:

- современные плетеные качели;
- игровой комплекс, подобранный с учетом европейских трендов;
- песочница и карусель, развивающие ловкость и мышление;
- удобные скамейки для отдыха или удаленной работы.

Зона отдыха отгорожена от проезжей части деревьями и кустарниками.

Для тех, кто предпочитает пользоваться личным автомобилем, организована парковка в границах квартала.



Запоминающееся архитектурное решение

Особое внимание в проекте уделено оформлению фасадов, дизайн которых разработан с учетом современных тенденций. В отделке фасадов используются высококачественные материалы, позволяющие надолго сохранить яркость красок.

Благородные оттенки фасадов подчеркивают индивидуальность проекта и органично вписывают его в окружающее пространство шестой очереди.



Входные группы

Витражные входные группы на уровне земли — изюминка проекта Южный город. Отсутствие ступенек позволяет создать безбарьерную среду, удобную каждому.

Для комфорта жителей домофоны размещены в теплых тамбурах.

В каждом доме «Центрального» квартала предусмотрены светлые холлы с удобной навигацией.

Разработан индивидуальный дизайн входных групп квартала «Центральный». В отделке применяются высококачественные материалы: керамогранит с дизайнерским рисунком, а также декоративная штукатурка ведущих производителей.

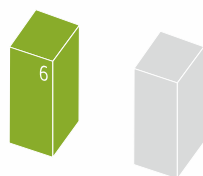


Планировочные решения

В проекте реализовано большое количество разнообразных планировок. Доступны квартиры с окнами на две стороны, уютные студии и удобные трехкомнатные квартиры. Во всех планировках реализованы принципы эргономичности и удобства, а качественная отделка позволит забыть обо всех трудностях ремонта, а также избежать лишних трат.

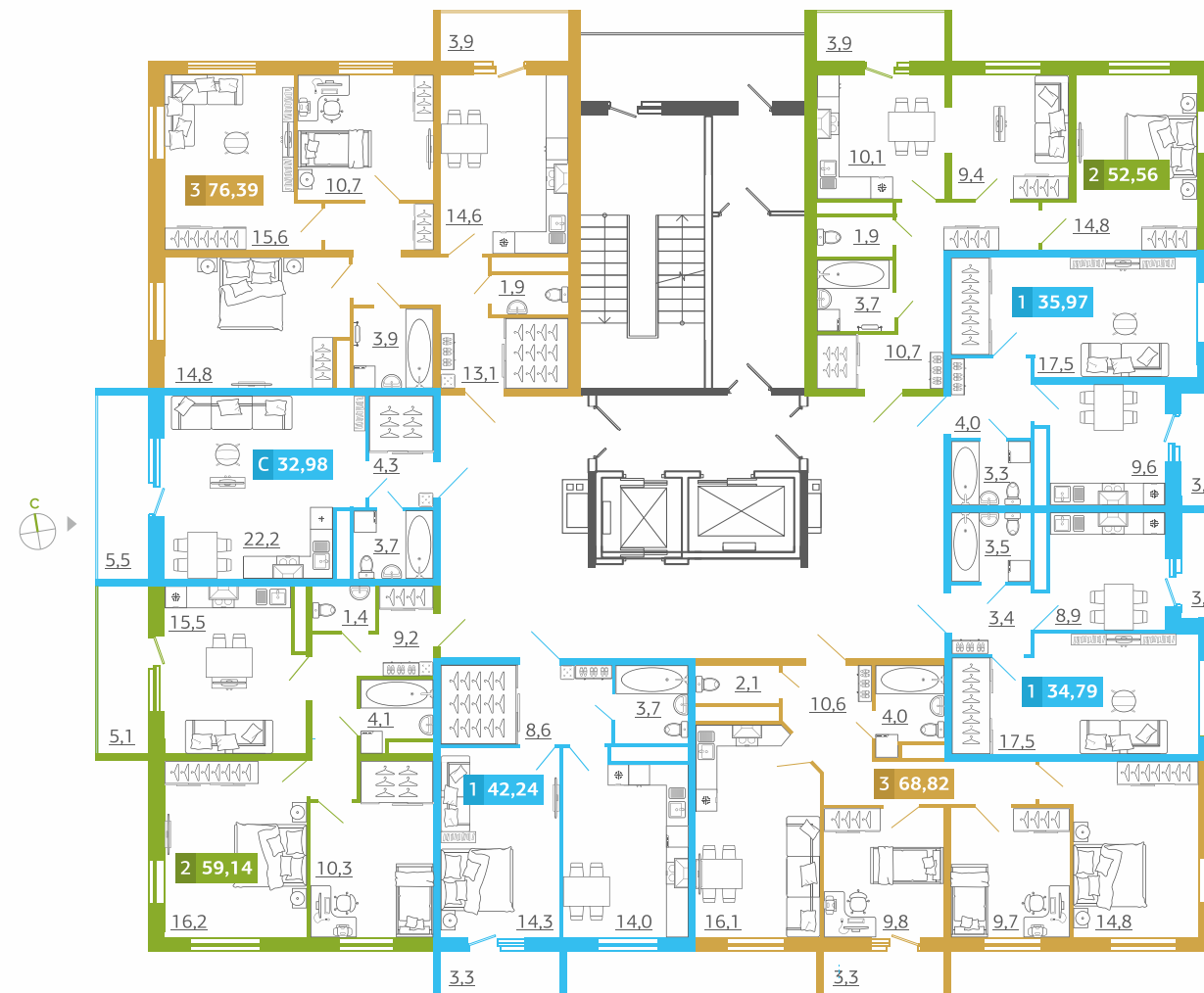
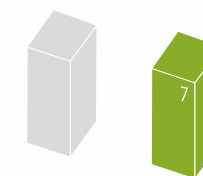
ДОМ 6

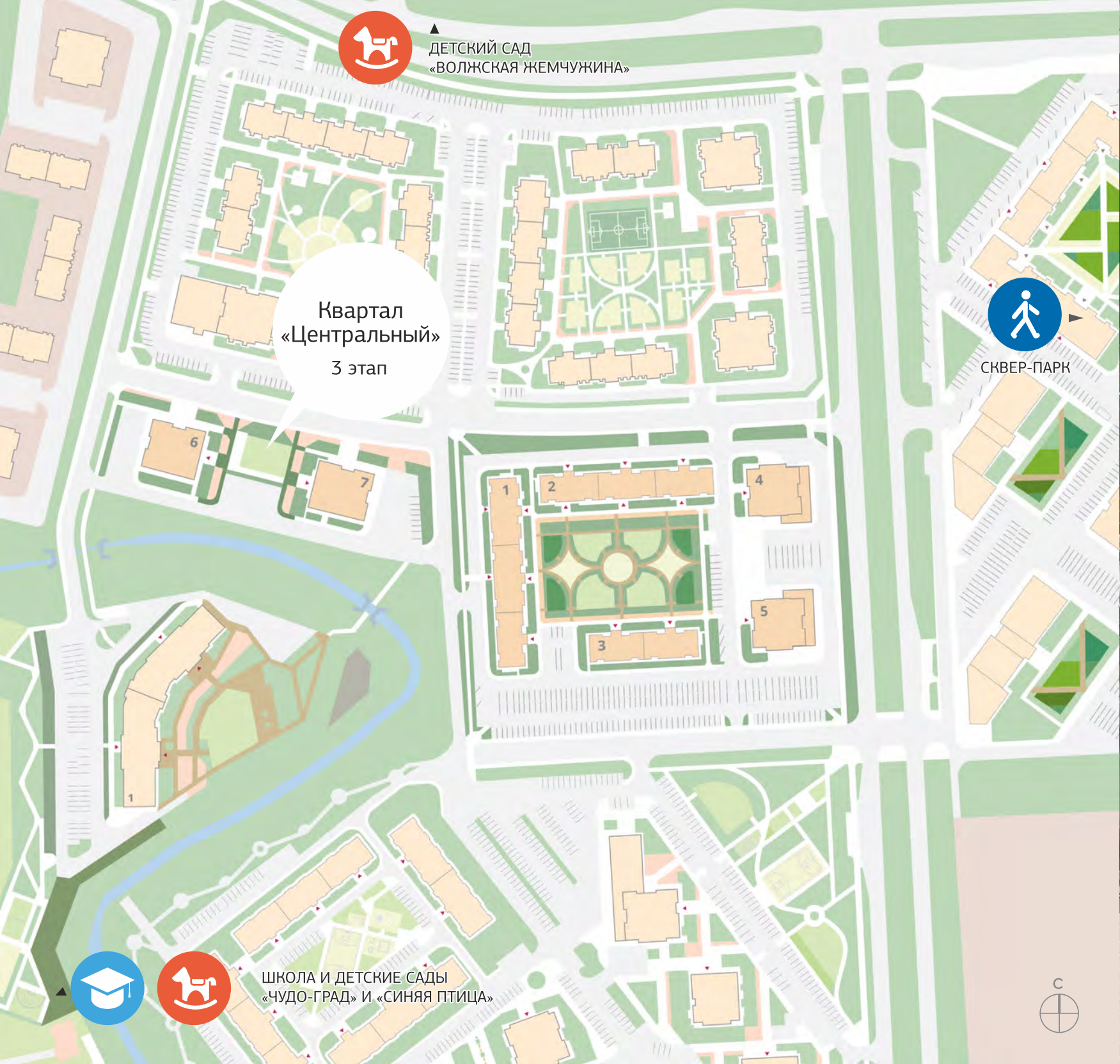
16 этажей



ДОМ 7

16 этажей





О компании «Древо»

ДК «Древо» — ведущий девелопер Самарской области. Компания входит в ТОП застройщиков по объему текущего строительства и вводимого жилья. Многолетний опыт, инновационный подход, следование трендам урбанистики и забота о клиентах — гарантия реализации ярких проектов, которые заставляют взглянуть на качество строительства по-новому.

Портфель компании насчитывает свыше 3 млн кв. м жилья и объектов социальной инфраструктуры.

Приглашаем в наш офис продаж:

Южный город, бизнес-центр «Сфера»,
Николаевский проспект, 2, этаж 13

+7 846 264-00-64

ЮГ63.РФ

ЖЕЛЯБОВО.РФ

ПЕЧЕРА.РФ
МОЯ САМАРА

ГАСТЕЛЛО.РФ
НАРОДНЫЙ ДОМ

ПАНОВА
ПАРК
квартал от Древо

Южный
Город



ДРЕВО

+7 (846) 264 00 64

www.dkdrevo.ru

Квартал 45.1 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Черноречье, с. Николаевка, микрорайон Южный город, Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Юг-5». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайтах www.yug5.ru и nash.dom.ru. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. Вся содержащаяся в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер, не является исчерпывающей и не является публичной офертой. «Специализированный застройщик «Юг-5» не гарантирует абсолютные точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащиеся в буклете характеристики объекта без дополнительного уведомления.