



Южный
Город



7 очередь

Квартал
«Семейный»



ДРЕВО



Квартал больших событий

Семья — самое дорогое и важное в жизни каждого человека. Ориентируясь на важнейшие ценности, мы создали квартал, в котором в равной степени уделено внимание и взрослым, и детям. Стройте планы на будущее и не отвлекайтесь на мелочи быта.

Квартал «Семейный» — ансамбль из четырех домов, объединенных общей архитектурной концепцией и инфраструктурой многофункционального пространства. На территории квартала будет создана самодостаточная среда для комфортной жизни: развитая детская и спортивная инфраструктура, безопасные дворы без машин, просторный паркинг в границах квартала и коммерческая инфраструктура на первых этажах.

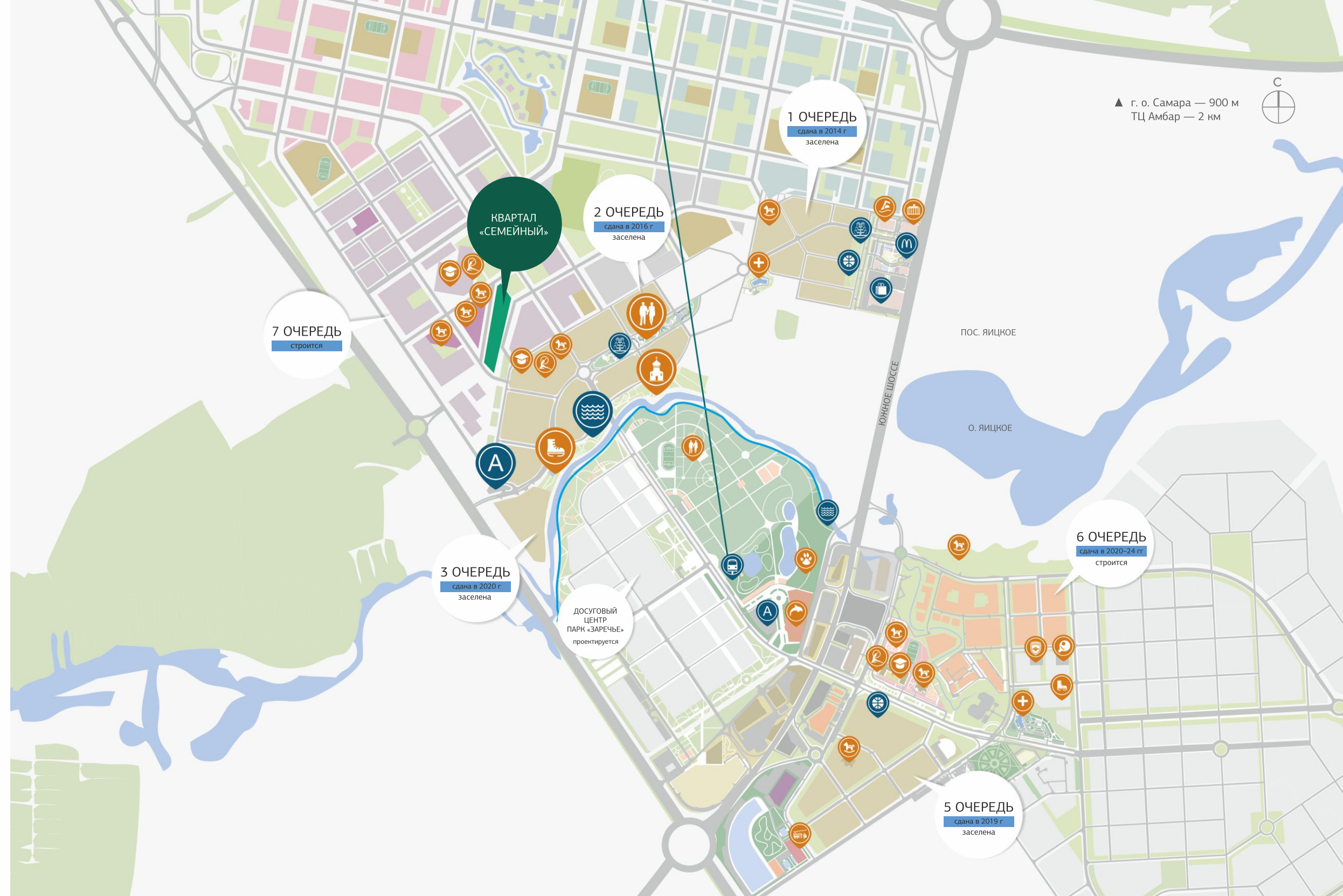
Семейный лайф-код

Действующая социальная инфраструктура формируют особенный образ жизни в квартале «Семейный»:

-  Заботимся о нашем будущем: четыре **детских сада** с ясельными группами и бассейнами, **Образовательный центр «Южный город»**, Центр дополнительного образования с Академией по художественной гимнастике **И. Винер**.
-  Поддерживаем активный образ жизни: **Ледовая арена** и **набережная** со спортивными площадками и столами для настольного тенниса.
-  Гуляем рядом с домом: **прогулочная зона** с танцующим фонтаном и арт-объектами — Арбат, **набережная** с зонами тихого и активного отдыха для всей семьи.

Мы заранее продумали коммерческую инфраструктуру. Рядом с кварталом расположены аптеки и пекарни, а на первом этаже дома № 1 расположится семейный супермаркет.

В ближайшее время завершится строительство третьего корпуса современного Образовательного центра «Южный город». Запланировано возведение новых прогулочных бульваров с зонами тихого и активного отдыха.





Постоянное развитие

Все лучшее — детям. Рядом с вашим домом расположен уникальный Центр образования. Ваш ребенок научится плавать в бассейне детского сада и запрограммирует своего первого робота, когда ему не исполнится и 5 лет.

С первого класса начальной школы открываются новые перспективные возможности: юных жителей ждут более 60 бесплатных секций.

- Спорт: каратэ, баскетбол, настольный теннис, пулевая стрельба.
- Наука: робототехника и конструирование, авиамоделирование.
- Творчество: современный театр, танцевальная студия, духовой оркестр.
- И многое другое.

Возможно, ваш ребенок станет известным врачом или будет представлять нашу страну на Олимпиаде в соревнованиях по художественной гимнастике. В Южном городе такое реально!



Время для самых важных дел

Житель квартала «Семейный» не теряет время на пробки, а проводит его только с самыми близкими.

Квартал находится рядом с основными магистралями. Вы легко доберетесь до исторического центра г. Самара на автомобиле или общественном транспорте.





Двор не только для детей

На территории квартала будет создана самодостаточная среда для комфортной жизни. Поддерживая ваше стремление проводить больше времени с близкими, мы разработали проект самого семейного двора Южного города.

Дворовое пространство разделено на тематические зоны. Занимайтесь тем, что нравится, не покидая границ квартала:

- Workout-тренажеры для тех, кто предпочитает делать утреннюю зарядку на свежем воздухе.
- Спортивная площадка для любителей командных видов спорта. Объединяйтесь с соседями и проводите турнир по волейболу.
- Современные игровые комплексы — яркий и интересный мир для детей всех возрастов.
- Relax-зона для тех, кто хочет отдохнуть рядом с домом.



Машины знают свое место

Нам важно, чтобы каждый житель квартала «Семейный» чувствовал себя комфортно. Территория квартала спроектирована без сквозных проездов. Ваш дом обособлен от суеты и принадлежит только вам.

Организация движения позволяет развести трафик на въезды и выезды из квартала и обойти закрытую часть двора.

Вокруг территории квартала будут организованы просторные плоскостные паркинги для Вас и ваших гостей.



Индивидуальный дизайн-проект

Для квартала «Семейный» разработан индивидуальный дизайн-проект входных групп:

- Без ступеней и пандусов — выходы расположены на уровне земли.
- Прозрачные входные группы и высокие потолки холла наполняют помещение светом.
- Керамогранит и фактурная штукатурка в отделке мест общего пользования делают пространство еще более уютным.
- Теплые прозрачные колясочные, чтобы вы не задумывались о месте хранения первого транспорта вашего ребенка.

Для дополнительного комфорта жителей квартала мы предусмотрели сквозные выходы из каждого дома.

БЕЗОПАСНОСТЬ



1 КАМЕРА В МЕСТАХ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
1 КАМЕРА ВО ДВОРЕ

АРХИТЕКТУРА



СЕРИЙНОЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



ШТУКАТУРНЫЕ
ФАСАДЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ.
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ 10 мм



КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ С УЧЕТОМ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
2,7 м



2 УРОВНЯ
ЗАЩИТЫ ОТ ГРЯЗИ



КОЛЯСОЧНАЯ

ИНЖЕНЕРИЯ, ОКНА, ДВЕРИ



ВЕРТИКАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ПРОВАЙДЕРОВ
В КВАРТИРЕ



2-Х КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ,
ПВХ-ПРОФИЛЬ,
ТОЛЩИНА ПРОФИЛЯ 70 мм



ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С УТЕПЛЕНИЕМ,
ТОЛЩИНА НЕ МЕНЕЕ 75 мм

Коллекция «Оптимум»

Оптимальный набор функций для комфортной жизни.
Стандарт качества от «Древо», дополненный современными
решениями.



Важен каждый метр

Квартал отличается новыми форматами жилья: от уютных студий до уникальных четырёхкомнатных квартир. Неважно, насколько велика ваша семья — личное пространство будет у каждого. Мы продумали помещения так, чтобы вы могли использовать их по максимуму, не ограничивая себя в идеях.

В каждой квартире «Семейного» — своя индивидуальность. Выбирайте то, что подходит именно вам: традиционные планировочные решения или европланировки с просторными кухнями-гостиными и выделенными гардеробными комнатами.

У каждой квартиры будет свой сценарий, но какой — об этом знаете только вы.

Ваша уютная квартира

В квартале «Семейный» вы легко реализуете интерьер мечты — достаточно определиться с ремонтом квартиры.



White box* — как чистый холст будущей жизни

White box* — комплексный вариант для тех, кто хочет самостоятельно выбрать дизайн будущей квартиры. Предчистовая отделка открывает простор для творчества и самовыражения — квартира будет именно такой, какой вы ее мечтали видеть.

Сложные профессиональные работы уже выполнены за вас:

- Стены и пол выровнены и подготовлены к финишному покрытию.
- Проведены все необходимые коммуникации с разводкой по квартире.
- Установлена надежная входная дверь.

Вам остается самое приятное: выбор материалов, фактур и стиля вашей будущей квартиры.



Жить, а не делать ремонт

Для тех, кто не хочет тратить время на ремонт, мы подготовили три варианта чистовой отделки, которые станут идеальной основой любых интерьерных решений и экспериментов. За основу чистовой отделки мы выбрали скандинавский стиль, популярность которого только увеличивается из года в год.

Выбирайте один из трех стилей чистовой отделки и создайте свой уникальный интерьер:

- «Стандарт».
- «Комфорт».
- «Комфорт+».

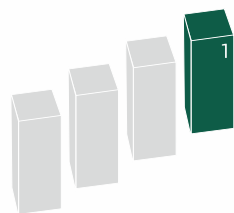
Предлагая варианты чистовой отделки, мы не ограничиваем вас стандартными решениями: «комфорт» и «комфорт+» доступны в двух цветовых решениях. Теплые **светлые** оттенки делают интерьер легким и воздушным, а магические **темные** акценты подчеркнут изюминку вашей квартиры.

Заезжай и живи

В доме № 4 каждая квартира выполнена в чистовой отделке. Переезжайте в вашу новую квартиру в день передачи ключей и наслаждайтесь уютом и тишиной, ведь ваши соседи заедут в квартиры с готовым ремонтом вместе с вами.

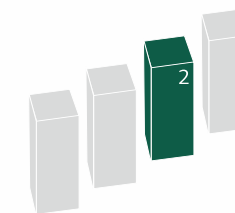
ДОМ 1

16 этажей



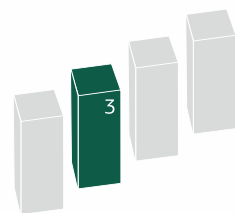
ДОМ 2

16 этажей



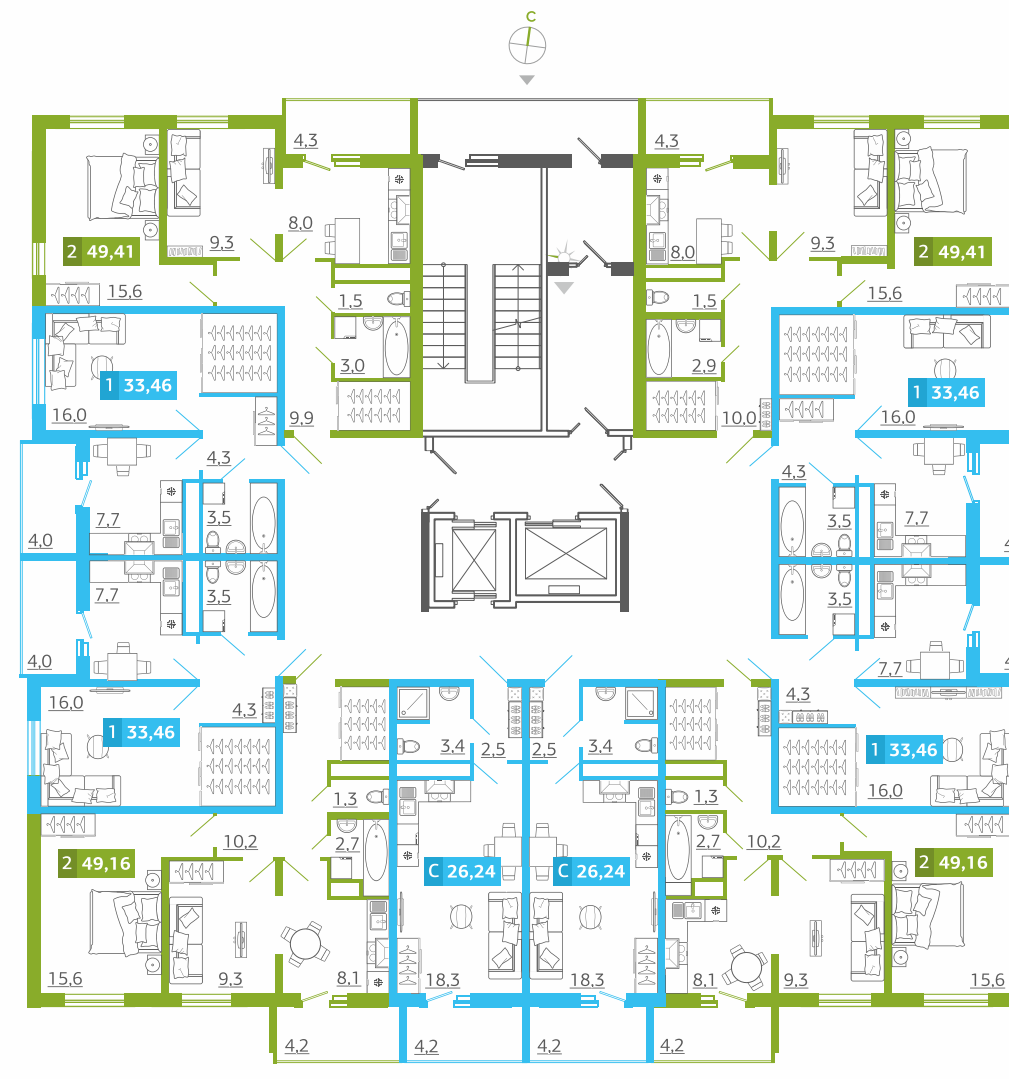
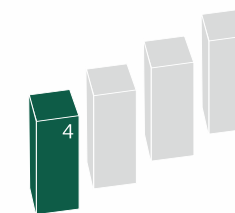
ДОМ 3

16 этажей



ДОМ 4

16 этажей





О компании «Древо»

ДК «Древо» — ведущий девелопер Самарской области. Компания входит в ТОП застройщиков по объему текущего строительства и вводимого жилья. Многолетний опыт, инновационный подход, следование трендам урбанистики и забота о клиентах — гарантия реализации ярких проектов, которые заставляют взглянуть на качество строительства по-новому.

Портфель компании насчитывает свыше 3 млн кв. м жилья и объектов социальной инфраструктуры.

ЖЕЛЯБОВО.РФ

ПЕЧЁРА.РФ
МОЯ САМАРА

ГАСТЕЛЛО.РФ
НАРОДНЫЙ ДОМ

ПАНОВА
ПАРК
квартал от Древо

Южный
Город

Приглашаем в наш офис продаж:

Южный город, бизнес-центр «Сфера»,
Николаевский проспект, 2, этаж 13

+7 846 264-00-64

ЮГ63.РФ



ДРЕВО

+7 (846) 264 00 64

www.dkdrevo.ru

Квартал 5.1 седьмой очереди мкрн. Южный город, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, с. Лопатино. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте southerncity.ru и нашдом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64. *White box – вайт бокс, с англ. белый короб, название предчистовой отделки от застройщика.