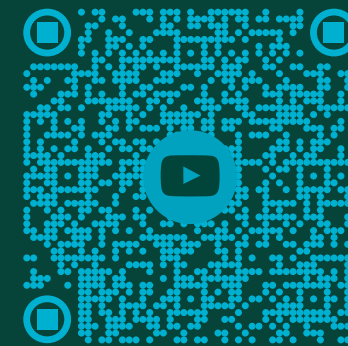


GREEN
RIVER

Город
будущего
от Древо



[фильм о проекте](#)

БИЗНЕС

О ПРОЕКТЕ GREEN RIVER

GREEN RIVER — УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ,

объединивший в себе сразу 3 класса жилья, воплощенных в едином архитектурном ключе на берегу реки Волги

GREEN RIVER — ЭТО БЕСКОНЕЧНОСТЬ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

инфраструктуры и культовых мест поблизости

GREEN RIVER — ЭТО АБСОЛЮТНО НОВЫЙ ПОДХОД В ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ,

где каждый квадратный метр тщательно продуман и создан для удобства резидентов



ПРЕИМУЩЕСТВА GREEN RIVER



экстерьеры и интерьеры
от именитых архитектурных
бюро ATRIUM и MAD Architects



не просто благоустройство,
а арт-пространства от DEREVO.PARK,
с интерактивными зонами для отдыха,
спорта и развлечений



двухуровневый паркинг с прямым
доступом в коммерческие
зоны с сервисными функциями:
автомойка, автоателье, сезонный
шиномонтаж, помещения для хранения
и выделенный гостевой паркинг



уникальные планировочные решения
и видовые характеристики



инженерные системы: безопасность,
приватность и чистая вода в кранах



сервисная компания:
профессиональное управление
для вашего комфорта



АТМОСФЕРА ЯРКИХ ЭМОЦИЙ

Современное и по-настоящему комфортное благоустройство, при этом вызывающее яркие эмоции, которые создают особую атмосферу.

Green River — жилой комплекс, который обладает собственным парком. Парк-река — это визитная карточка и зеленый оазис в центре жилой среды, который, несомненно, станет любимым местом досуга резидентов.



Парк-река — не просто благоустроенное пространство. Здесь играют с детьми на детских площадках, занимаются спортом, отдыхают в лаунж-зонах, назначают свидания у фонтана. Парк-река легко перевоплощается, предлагая разнообразные сценарии жизни, в которых вы открыты природе и приватному общению, но всегда скрыты от посторонних взглядов.



БИЗНЕС



БАШНИ БИЗНЕС — ОСОБАЯ КАРТИНА ЖИЗНИ

Башни занимают центральное местоположение. Это дома по-настоящему высокого полета, с видами, которые никого не оставят равнодушным.

Выбор вида из окна в башнях за вами: бескрайние горизонты волжских просторов или панорамы ночного города.



БИЗНЕС

класс жилья

29 этажей

АВТОРСКОЕ ЛОББИ

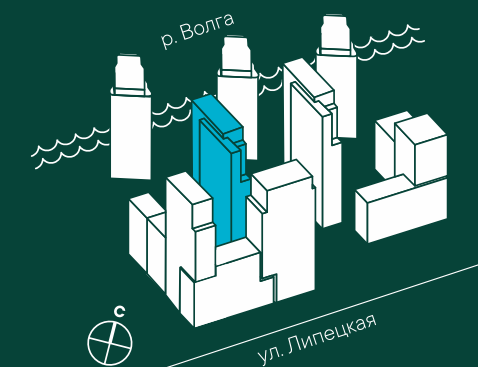
с дизайнерской мебелью
и частными пространствами
для деловых или дружеских встреч

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ваши персональные
помощники **12/7**

РЕДКИЕ ФОРМАТЫ

планировочных решений и квартиры
со вторым светом



АРХИТЕКТУРА

Металлические навесные фасады золотого цвета в сочетании со штукатурными фасадами и крупноформатные окна «в пол» для захватывающих видов — вот что отличает бизнес-башни. Каждое окно здесь — портал, раскрывающий Самару, как никогда прежде: с рассветами и закатами во все небо и огнями большого города у ваших ног.

КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДОВ



50 % — навесные металлические фасады



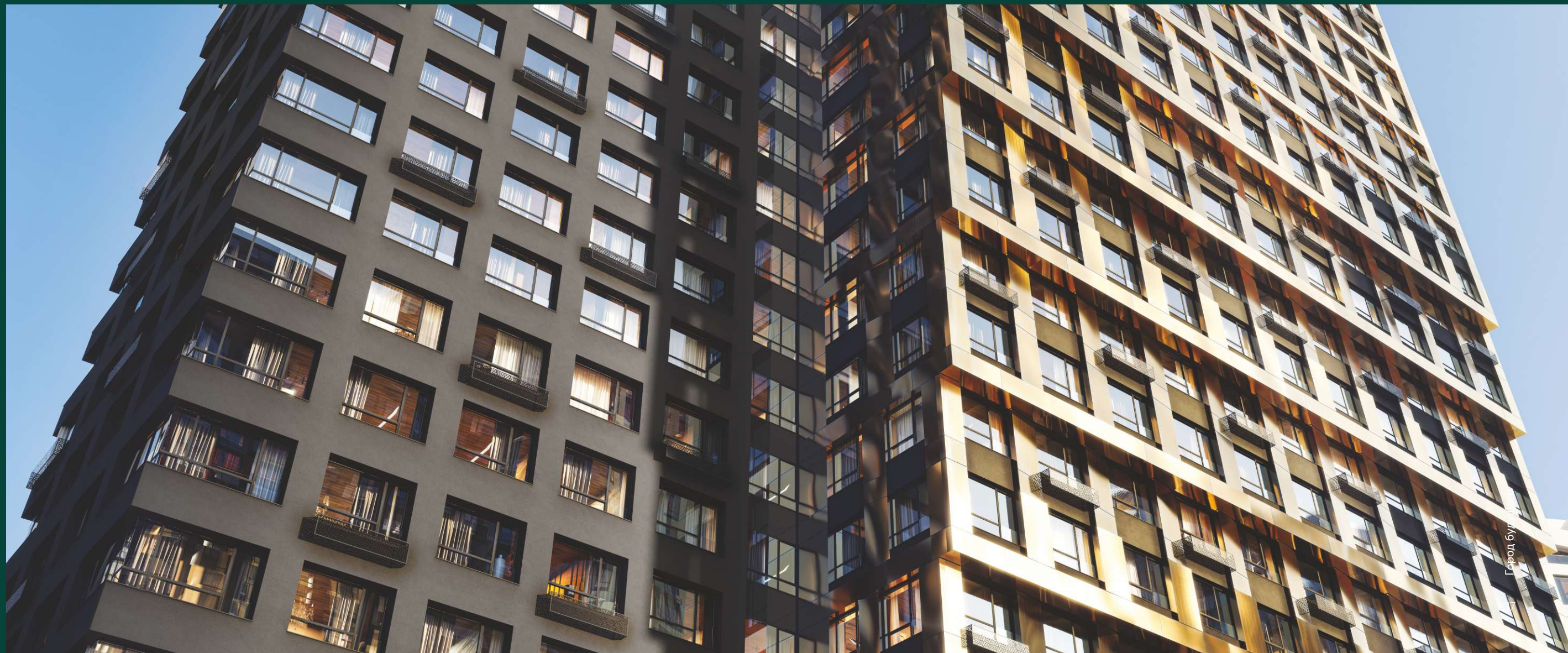
контурная и локальная подсветка



50 % — штукатурные фасады



корзины для кондиционеров



КОНЦЕПЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ

В каждой квартире башен много воздуха и света за счет окон увеличенной площади. Во многих квартирах применен принцип окна «в пол». Высота окон достигает 3,3 метра.

ДИАПАЗОНЫ ВЫСОТЫ ОКОН



ПРОФИЛЬ И ФУРНИТУРА ДЛ Я ВИДОВЫХ КВАРТИР



5-камерный ПВХ,
класс А



толщина профиля 70 мм,
толщина металла
усиления 2 мм



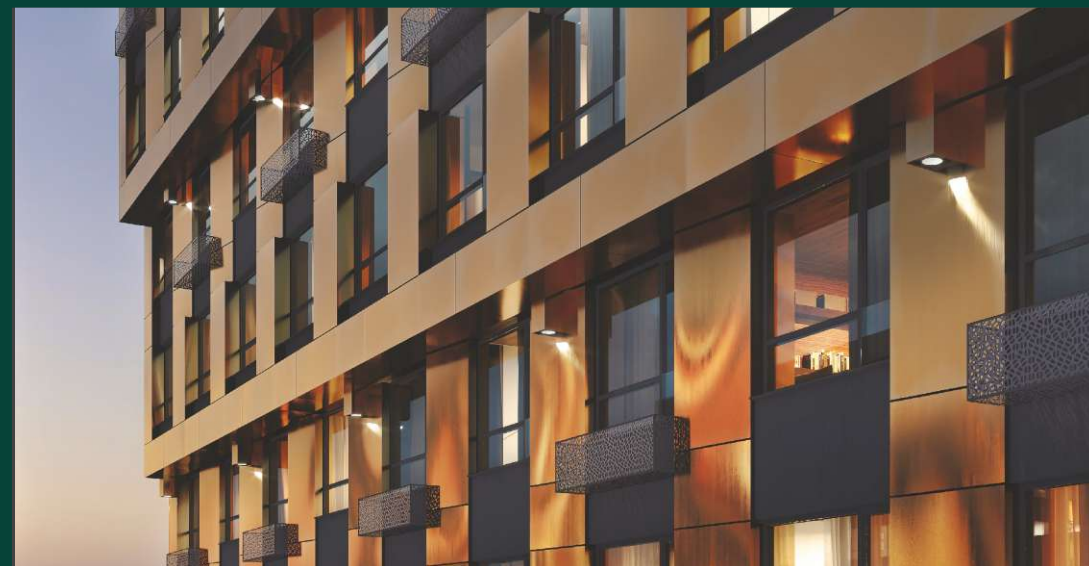
фурнитура ROTO или аналоги



5-камерный
алюминиевый профиль



толщина профиля 70 мм
с термоизоляционной
вставкой и утеплителем





ЛОББИ КРАСИВЫХ ВСТРЕЧ

Лобби вашего дома — новый взгляд на организацию пространства, где в понятии «жилье высокого статуса» соединились функциональность, стиль и красота. Все это отражено в фактурах, текстурах, освещении и деталях декора.

Красота интерьера гармонично сочетается с удобством. Здесь создана по-домашнему камерная и уютная атмосфера.

Приватные зоны с мягкой мебелью удобны для деловых и дружеских встреч. Особые сервисы в зоне лобби: помещение матери и ребенка, туалетная комната с душем для мойки лап животных, а также помещение для хранения велосипедов и колясок.



- керамогранит с фактурой мрамора
- 3D-панели из фиброгипса
- металлические потолочные панели
- световые инсталляции, контурная подсветка и потолочные светильники
- дизайнерская мебель и декор



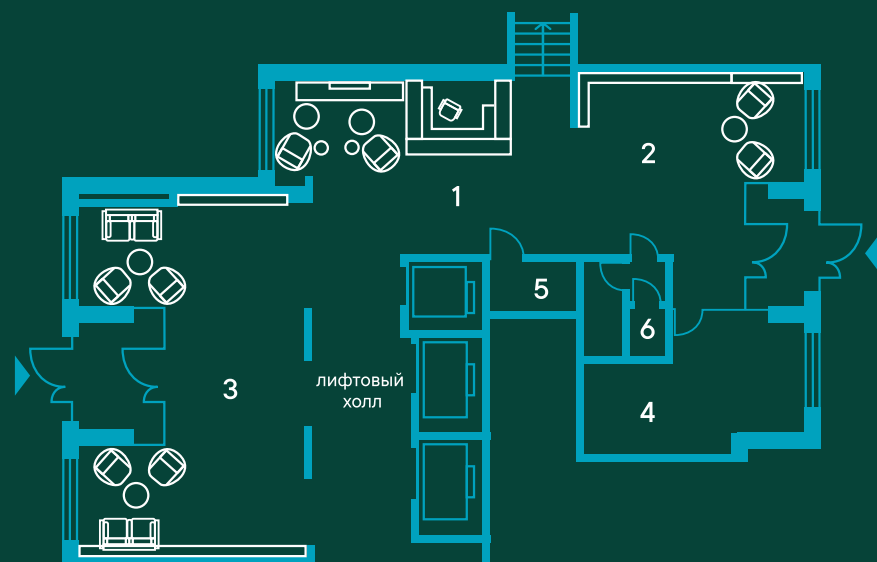
светопрозрачная дверь высотой 2,5 м



доступ по ключ-карте и автоматическое распахивание дверей при приближении резидента



высота потолков 4,5 м



- 1 ресепшен
- 2 переговорная
- 3 лобби
- 4 колясочная
- 5 комната матери и ребенка
- 6 лапомойка





3D-панель, фиброгипс

металлические потолочные панели

керамогранит

кварцевый агломерат

натуральный керамогранит

металлический плинтус



коллекционные торшеры и светильники

дизайнерская мебель

каминная зона

Изысканный дизайн общих зон жилых этажей призван подчеркнуть высокий статус обладателей квартир. Дизайнерская отделка в стилистике лобби и двери бизнес-класса не оставят равнодушными даже самых искушенных покупателей.

ДВЕРИ

- толщина металла — 107 мм
- 3 контура уплотнения
- утепление и шумоизоляция
- внешняя и внутренняя отделка: МДФ по 16 мм
- декоративная фрамуга над дверью
- фурнитура: CISA или аналоги
- 4 класс взломостойкости замков



Дизайн лифтовых холлов выполняется в стилистике и с применением материалов отделки лобби, включая холлы паркинга на -1 и -2 этажах. Скоростные лифты доставят вас из паркинга или лобби на ваш этаж.

ЛИФТЫ

- скоростные лифты бренда BLT или аналоги
- отделка в стилистике лобби
- визуальная и голосовая индикация этажа
- обеззараживание воздуха в кабине
- музыкальное сопровождение
- лифты оснащены источниками бесперебойного питания, что позволит сохранить их работу в случае отключения электроэнергии



ДВОР ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА

Ваш двор — особое пространство для общения и отдыха. Между цветущими лужайками размещены уютные перголы с навесными качелями, площадки для самых маленьких жителей Green River и уединенные зоны отдыха с уличной мебелью, огороженные «зелеными ширмами».

Резидентам доступна бесплатная сеть Wi-Fi, установлены скамьи с возможностью подключения зарядных устройств, чтобы вы всегда оставались на связи. Территория Green River закрыта для посторонних и находится под неусыпным видеонаблюдением.



ВЫХОДИТЕ ГУЛЯТЬ





детские площадки



перголы с навесными качелями



уличные гостиные



приватные зоны отдыха с функцией охлаждения воздуха по технологии «холодный туман»



теньевые сады и «зеленые комнаты» для новых знакомств, веселых или интеллектуальных вечеров в кругу друзей-соседей



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ

Подземный двухуровневый паркинг вмещает более полутора тысяч машиномест. Из паркинга открыт доступ в коммерческие помещения.

- инфраструктура для электрокаров
- СКУД со считывателем RFID-меток
- камеры с распознаванием госномеров
- специальные сервисы: автомойка, детейлинг, сезонный шиномонтаж
- келлеры для хранения



>1500 машиномест



площадь машиномест
от 13,5 до 26,5 м²



удобная навигация



ЛЕГКИЙ ПОДЪЕМ

Внимание к деталям продемонстрировано в функциональном наполнении подземных уровней.

На -1 уровне паркинга организованы специальные площадки для погрузки-разгрузки крупногабаритной мебели и строительных материалов, куда обеспечен проезд грузовых машин, а подъем на этажи — лифтами повышенной грузоподъемности и увеличенных размеров.



высокие потолки для проезда грузового транспорта на -1 уровне



сервисные лифты для разгрузки и погрузки крупногабаритных материалов



тележки для тяжелых грузов



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Сделано все для высокого качества жизни: надежность, современные решения и зарекомендовавшие себя бренды.

Удобство и комфорт жителей обеспечивает комплекс инженерных систем и оборудование от ведущих производителей.



система очистки воды до уровня питьевой



мультисервисная кабельная сеть: высокоскоростной доступ в интернет, кабельное телевидение, домофония



выполнена горизонтальная разводка отопления и водоснабжения



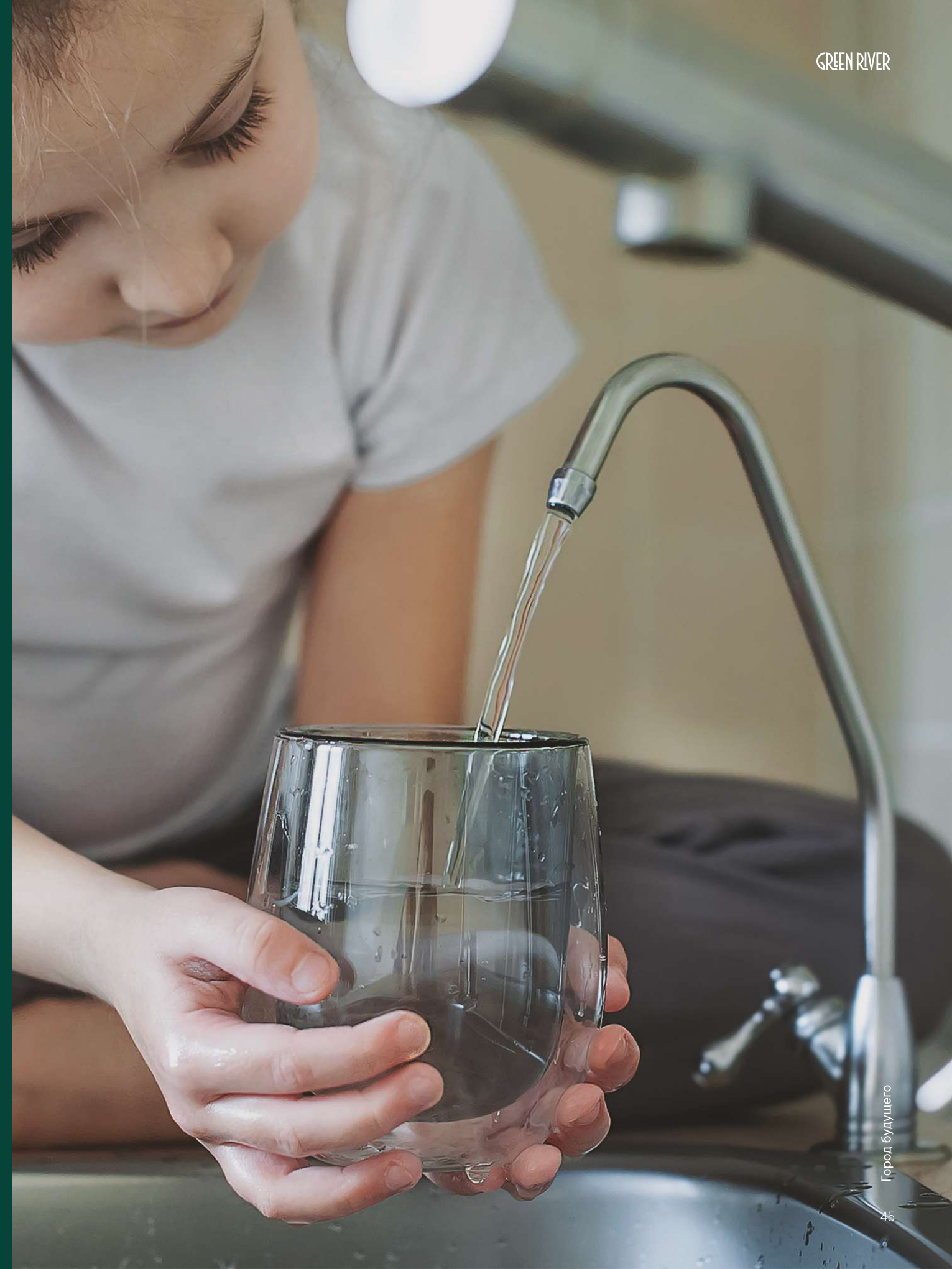
материал труб — сшитый полиэтилен, который обеспечивает высокую надежность, длительный срок эксплуатации и удобство проведения отделочных работ



для системы водоотведения применяются трубы с шумопоглощением



радиаторы ведущего бренда уменьшенной высоты, с регулировкой подачи теплоносителя, позволяющие создать индивидуальный микроклимат в квартире



Для всех систем жизнеобеспечения предусмотрены автоматизированный сбор и передача показаний в управляющую компанию. Данные синхронизированы с мобильным приложением.

С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ ВЫ СМОЖЕТЕ:



оставить заявку и отследить статус ее выполнения



ознакомиться с ежемесячными отчетами управляющей компании



оплатить счета



заказать услуги и получать актуальные новости



просматривать данные с камер видеонаблюдения



СЕРВИСЫ

Профессиональная управляющая компания и служба консьержей обеспечат ваше комфортное проживание. Сотрудники поддерживают связь с вами через единый колл-центр, мобильное приложение или веб-интерфейс.



уборка придомовой территории и мест общего пользования, вывоз бытовых отходов



услуги консьержа в режиме 12/7 в каждой башне



выполнение работ по эксплуатации инженерных систем, поддержка состояния, профилактика и ремонт

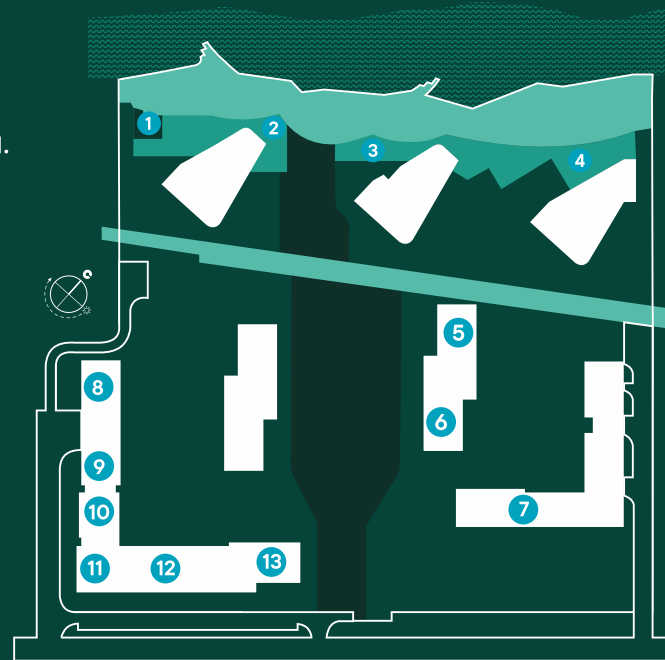


техническое обслуживание жителей в режиме 24/7 (сантехник, электрик и так далее)



САМОДОСТАТОЧНАЯ СРЕДА

На территории Green River будет функционировать полный спектр услуг и сервисов, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной. Кроме сферы обслуживания и торговли, мы предусмотрели образовательный сектор: детский сад и развивающая студия разных направлений.



- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1 комьюнити-центр | 8 центр развития детей и взрослых |
| 2 семейное, детское кафе | 9 аптека |
| 3 ресторан | 10 кафе-пекарня |
| 4 фитнес-центр, спа | 11 винотека |
| 5 развивающий детский клуб | 12 супермаркет |
| 6 салон красоты | 13 гранд-лобби |
| 7 детский сад | |





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Квартиры в бизнес-башнях — это планировки на любой вкус, стиль интерьера, состав семьи и внимание к деталям.

Проект включает квартиры евроформата с просторными кухнями-столовыми. Главное различие между ними — появление дополнительных функций: гардеробные, мастер-спальни, постирочные помещения. Высота потолков здесь начинается от 2,83 м и с повышением этажа увеличивается. Почувствуйте простор помещений в полной мере в квартирах со вторым светом и высотой потолка до 5,23 м.

Мы продаем квартиры без отделки, зная, что особенный продукт требует индивидуального подхода.

НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ В САМАРЕ:

65 % квартир имеют потрясающий вид на Волгу, а с высоких этажей башен открываются восхитительные панорамы города. Из квартир, расположенных ниже, виден собственный парк-река — на сегодняшний день это эксклюзивное предложение.





квартиры евроформата площадью от 39 м² до 97 м²



квартиры с панорамными видами на город и Волгу



двусветные квартиры с высотой потолка 5,3 м



смарт-решения с мастер-спальнями, постирочными, кабинетами и кухнями-столовыми

ДИАПАЗОНЫ ВЫСОТЫ ПОТОЛКОВ



КОМАНДА ПРОЕКТА

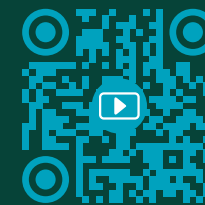


Девелоперская компания, которая готова к реализации передовых идей, реализующая проекты высокого качества.

За 10 лет компанией создано и реализовано более 1 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

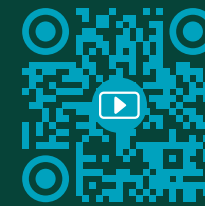
Многолетний опыт, глубокое погружение и отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции. Все проекты «Древо» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

ATRIUM
architectural studio



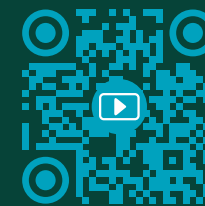
Баланс современных архитектурных решений и природы во всем ее великолепии от архитектурного бюро ATRIUM.

**DEREVO
PARK**



По-настоящему комфортная и визуально разнообразная среда, насыщенная функциями, чувствами и эмоциями, — результат работы студии ландшафтного дизайна DEREVO.PARK.

MAD ARCHITECTS



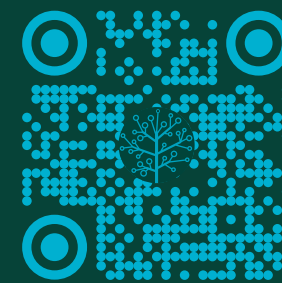
Тонкое сочетание красоты и функциональности в интерьерах — авторская работа международного архитектурного бюро MAD Architects.

Офис продаж:
г. Самара, ул. Гая, д. 22

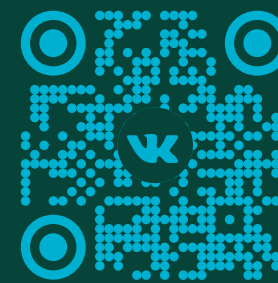
greenriver.ru
dkdrevo.ru

пн.-пт.: 09:00-20:00
сб.-вс.: 10:00-18:00

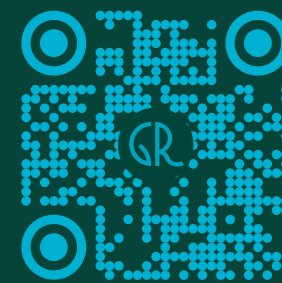
+7 (846) 264-00-64
kvartira@dkdrevo.ru



<https://dkdrevo.ru/>



https://vk.com/green_river



<https://greenriver.ru/>

Буклет по домам бизнес-класса в жилом комплексе Green River, 3 этап строительства, Башня Б4. Застройщик — ООО «Специализированный застройщик «Древо. Гринривер». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте наш.дом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64.

Под фразами «Уникальный проект», «жилье высокого статуса», «эсклюзивное предложение», понимается уникальность, статус и эксклюзивность среди проектов Древо. Под фразами «дома высокого полета», «уникальные планировочные решения и видовые характеристики» понимается высотность зданий и уникальность среди планировочных решений и видовых характеристик внутри проекта Green River. Под комьюнити-центром, аптекой, салоном красоты, кафе-пекарней, супермаркетом, рестораном, семейным детским кафе, финтес-центром, SPA (латинская аббревиатура Sanus per Aquam, в дословном переводе здоровье с помощью воды), детским садом, центром развития для детей и взрослых, понимаются коммерческие помещения, в которых возможно размещение данных услуг. Окончательный набор сервисных услуг, включая услуги круглосуточного патрулирования территории, собственную службу безопасности, службу консьержей, определяется после ввода дома в эксплуатацию, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Описание текстов в настоящем времени является художественным приемом и подразумевает будущее строительство объектов в жилом комплексе. Представленные в буклете визуализации являются эталонными. Любые материалы в составе отделки, обустройства мест общего пользования, включая мебельные комплекты, представленные в экстерьерах и интерьерах, могут быть заменены на аналоги на усмотрение застройщика.