

**GREEN  
RIVER**

Город  
будущего  
от Древо

ПРЕМИУМ —  
ДОМА КРАСИВОГО БУДУЩЕГО

GREEN RIVER



GREEN RIVER — ЭТО ВОПЛОЩЕНИЕ ЭСТЕТИКИ В КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЯХ ЖИЛОЙ СРЕДЫ, А ТАКЖЕ ПРОГРЕССА И ИННОВАЦИЙ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ.

Green River — настоящий оазис с идеальным расположением, потрясающей сложившейся окружающей инфраструктурой центра города и захватывающими видами. Редкое сочетание жизни в центре мегаполиса с тишиной частного парка.

Впечатляющие экстерьеры общественных пространств, элегантные решения интерьеров, целостность и продуманная композиция благоустройства — всё это открывает широкие возможности будущей красивой и комфортной жизни. Сочетание форм, материалов, фактур и архитектурных элементов станет новым стандартом престижной жизни. Это новая статусная среда единомышленников, где безопасности и благополучию отдан высший приоритет.





3

КЛАССА  
ЖИЛЬЯ

100+

ТИПОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ  
И ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ФОРМАТЫ

10-15

МИНУТ ДО ОСНОВНЫХ КУЛЬТУРНЫХ  
ОБЪЕКТОВ ГОРОДА

5000

КВ. МЕТРОВ КОММЕРЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

4 га

ОБЩЕЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

1,6 га

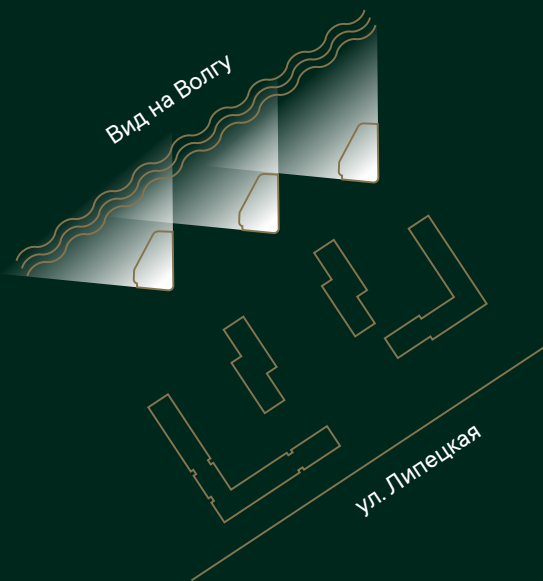
СОБСТВЕННЫЙ ПАРК



## ДОМА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Дома премиум-класса приятно удивят даже самых взыскательных ценителей комфорта.

Это дома с самыми статусными функциями внутри жилого комплекса Green River: эксклюзивные форматы, малое количество квартир на этаже, приватность, сервисы пятизвездочного отеля и особые привилегии резидентов. Создана вся инфраструктура для жизни, работы и отдыха: переговорные комнаты в лобби, семейные рестораны и бары с выходом на частные террасы, SPA-фитнес, закрытый кинотеатр и детский клуб развлечений.



3  
ДОМА

1-я  
БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

★★★★★  
СЕРВИСЫ 5 ЗВЕЗД

ПРИВАТНАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ

КЛУБНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



# АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ПРЕМИУМ — ЭТО НЕСОМНЕННАЯ РОСКОШЬ В СОВРЕМЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ

Архитектурная концепция Green River разработана ведущим российским бюро ATRIUM. Основываясь на опыте проектирования премиального сегмента столичных и международных жилых проектов, команда предложила лучшие практики и технологии проектирования. Так появилась невероятно насыщенная и разнообразная жилая среда, призванная формировать принципиально новое качество жизни.

**АТРИУМ**

Особое внимание уделено первой линии проектируемой территории и домам премиум-класса, так как именно они призваны стать лицом города и началом формирования волжского фасада. Сама философия проекта, его близость к природе и слоган «Город будущего» дали четкое понимание того, какими должны быть премиум-дома.

Объемы спроектированы так, чтобы создать, с одной стороны, запоминающийся силуэт, а с другой — подарить ощущение легкости, присущее течению реки. Форма домов повторяет линии яхтенных парусов-гrotов, а лента прозрачных ограждений видовых террас, повторяющая линию волны, связывает три дома в целостный объем премиальной жилой среды.





## НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ПАНОРАМЫ

Фасады выполнены из стекла и алюминия. Это прекрасно дополняющие друг друга материалы, которые дарят ощущение чистоты и футуристичности.

Из панорамных окон в жилых и общественных пространствах открываются незабываемые виды на самарские просторы, а в дома попадает максимум естественного света.

### ФАСАДЫ

- Вентилируемые фасады из алюминия серебристого цвета и стемалита, декорированного эмалью.
- Цельностеклянное ограждение террас из триплекса.

### ОКНА

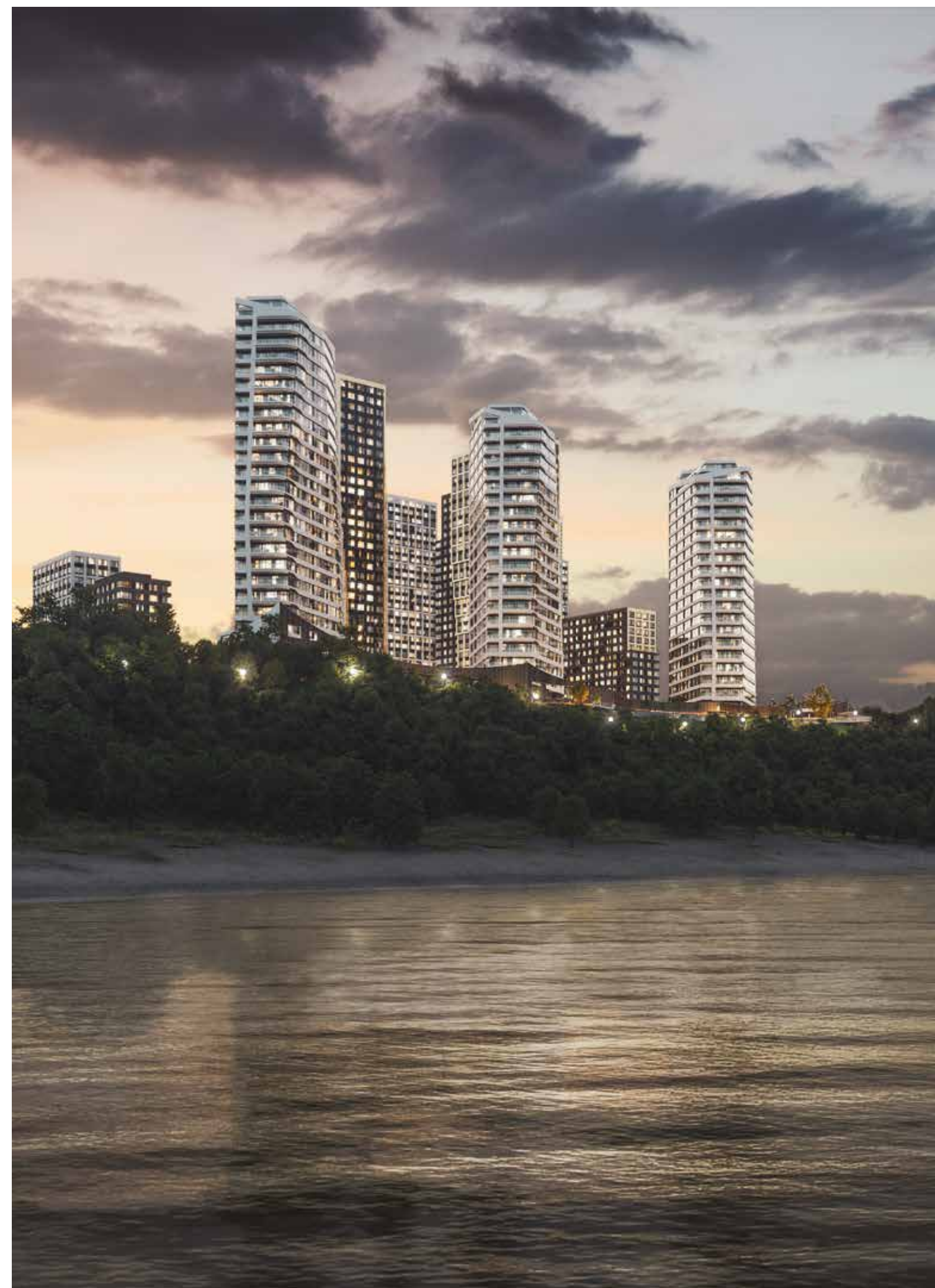
Алюминиевая витражная система премиум-класса ведущего мирового бренда Schüco и лидера рынка архитектурных систем ALUTECH.





АНТОН НАДТОЧИЙ

«Опираясь на мировые практики, лучшие архитектурные решения и учитывая контекст территории, родилась сама идея Green River — с ее легкостью, воздушностью, открытостью, и в то же время динамичностью и инновационностью. Это территория, которая сформирует лицо будущего, людей будущего. Каждый квадратный метр территории продуман, насыщен функцией. Мы закладывали в этот проект современные ценности и все те качества, которые сделают жизнь потенциальных жителей по-настоящему комфортной. Мы уверены, что этот проект станет не только гордостью его жителей, но и символом всего города».

**АТРИУМ**



## ИНТЕРЬЕРЫ

Настоящая роскошь и благородство скрываются за минималистичными и футуристичными фасадами домов премиум-класса. Подойдите ближе, лобби распахнет свои двери перед резидентами и их гостями. Здесь вы почувствуете себя избранным.



РЕСЕПШЕН



САМУЗЕЛ



БАРНЯЯ ЗОНА

ЛАУНЖ-ЗОНА

# ЛОББИ

## MAD ARCHITECTS

Лобби в авторском дизайне бюро MAD Architect — это наполненное светом и воздухом пространство с высотой потолков 4,5 метра.

Здесь применены редкие сочетания материалов и текстур. Основные объемы стен и пола выполнены в фактуре светлого мрамора с темными и черными контрастными вставками.

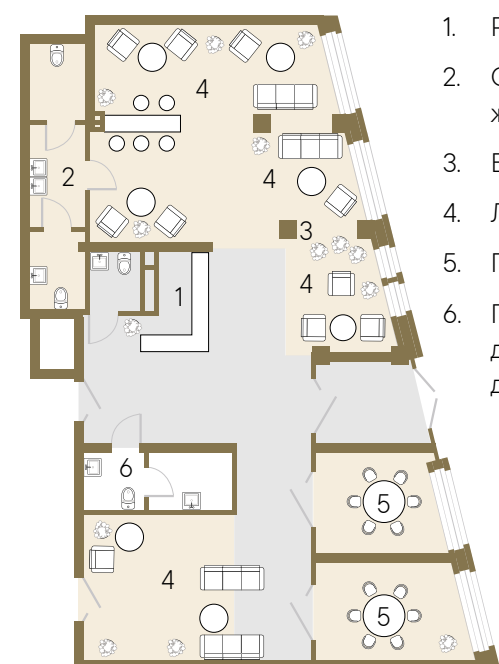
Особую изюминку интерьерам придают латунные элементы и отделка стен крупноформатными деревянными панелями с контровыми световыми вставками. Яркими акцентами служат авторский барельеф в лаунж-зоне и дизайнерские элементы декора. Особого внимания заслуживают мебель, люстры в форме лепестков орхидеи и группы потолочных светильников-подвесов, напоминающие воздушные белоснежные облака. Стойка ресепшен с фактурой версальского мрамора придает интерьеру монументальность и особый шарм.



бесконтактное открывание дверей входных групп



Wi-Fi в лобби



1. Ресепшен
2. Санузел для жителей и гостей
3. Барная зона
4. Лаунж-зона
5. Переговорные
6. Помещение для мойки лап домашних животных



Легкие, аристократичные, камерные предметы мебели, выполненные из натуральных материалов, от международных брендов с высокими стандартами качества.

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ  
ТОРШЕРЫ  
И СВЕТИЛЬНИКИ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
МЕБЕЛЬ

ПАНЕЛИ ИЗ МЕТАЛЛА

КЕРАМОГРАНИТ

СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ ИЗ МДФ  
В ШПОНЕ, СВЕТЛЫЙ ДУБ



НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ,  
МРАМОР



ПАНЕЛЬ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО  
КАМНЯ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ МЕБЕЛЬ

РЕЛЬЕФНАЯ ГИПСОВАЯ  
ПАНЕЛЬ



ВСЕ ПРОСТРАНСТВА ОБОРУДОВАНЫ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИЕЙ С СИСТЕМАМИ ТОНКОЙ ФИЛЬТРАЦИИ И ОТСЛЕЖИВАНИЯ КАЧЕСТВА ПОСТУПАЮЩЕГО ВОЗДУХА.

## ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

СПРОЕКТИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ОТВЕЧАЕТ ЗА ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОГО И ЗДОРОВОГО МИКРОКЛИМАТА ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ.

За счет специальной системы фильтрации и постоянного воздухообмена воздух в помещениях всегда остается свежим. Уровень температуры задается автоматической терморегуляцией при помощи рекуператоров.

Проектом также предусмотрена возможность создания собственного микроклимата в квартирах. В результате в квартиру поступает только чистый свежий воздух с комфортным для конкретных жильцов уровнем температуры и возможностью регулирования объема вентиляции в каждой комнате.

- Не зависит от погодных условий
- Не требуется проветривание помещений: отсутствие шумов извне, сквозняков
- Экономия расходов на энергоресурсы

# 24/7

КОМФОРТНЫЙ  
МИКРОКЛИМАТ





## ЛИФТОВЫЕ ХОЛМЫ

Оформление лифтовых групп в лобби, межэтажных пространствах и паркинге повторяет общий дизайн интерьеров входной группы. Лифтовые порталы оформлены стальными листами золотого цвета с акцентными вставками латуни и ламелей светлого бежевого цвета в верхней части.

В домах устанавливаются скоростные лифты международного производителя с интеллектуальной системой управления, а также функцией обеззараживания и очистки воздуха в кабине от аллергенов и вирусов. Отделка лифтовых кабин выполнена из высококачественных материалов, включая отделку из материалов, применяемых в интерьерах лобби.

# 2,5

СЕКУНДЫ — СКОРОСТЬ  
ПОДЪЕМА ЛИФТА  
НА ЭТАЖ

# 30

СЕКУНД — СРЕДНЕЕ  
ВРЕМЯ ОЖИДАНИЯ  
ЛИФТА ПАССАЖИРАМИ

## ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

Дизайн-проект межквартирных пространств тщательно проработан, чтобы превзойти самые высокие ожидания и дать возможность почувствовать себя особенным.

Все узлы инфраструктуры расположены в местах общего пользования для упрощенного обслуживания. Инженерные коммуникации подводятся к квартирам из общего коридора.

СОВРЕМЕННЫЕ  
АБСТРАКЦИИ



ПАНЕЛЬ  
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО  
КАМНЯ

СТЕНОВЫЕ  
ПАНЕЛИ ИЗ МДФ  
В ШПОНЕ,  
СВЕТЛЫЙ ДУБ

ПАНЕЛИ ИЗ МЕТАЛЛА,  
БЕЛОЕ ЗОЛОТО/  
ШАМПАНЬ

ИНТЕРЬЕРЫ

КЕРАМОГРАНИТ







## ПРЕМИАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

Дверь в квартиру — усиленная металлическая с дополнительной звукоизоляцией и отделкой натуральным шпоном дерева. Установлены замки высшего класса взломостойкости.

2,3 м

ВЫСОТА ДВЕРИ —  
2,3 М



СТИЛЬ — В ОБЩЕМ ДИЗАЙНЕ  
ИНТЕРЬЕРОВ



ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА —  
ШПОН ДЕРЕВА



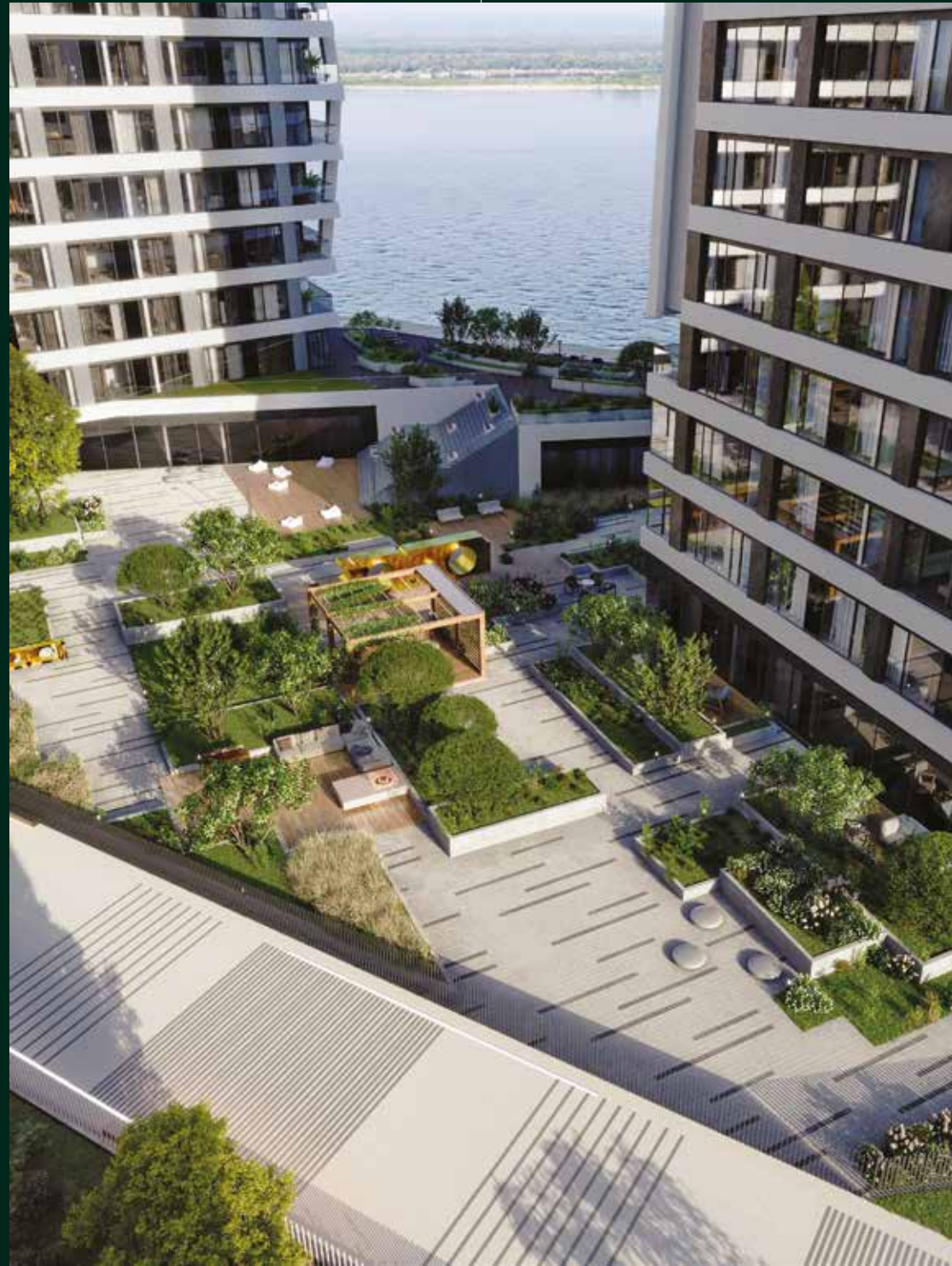
ЗАМКИ CISA.  
4 КЛАСС ВЗЛОМОСТОЙКОСТИ



## В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

ЗАЛОЖЕННЫЕ В ПРОЕКТЕ СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИЗВАНЫ ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ В GREEN RIVER ПРЕМИУМ.

- Система холодного водоснабжения с очисткой и подготовкой питьевой воды.
- Горячее водоснабжение круглый год.
- Комплексные решения шумопоглощения и звукоизоляции.
- Межквартирные перегородки из керамического кирпича.
- Внутрипольные конвекторы.
- Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения. Материал труб — сшитый полиэтилен.
- Система учета энергопотребления и теплоснабжения. Индивидуальный учет потребления ХВС, ГВС. Автоматизированная система передачи данных приборов учета.
- Готовая инфраструктура под установку индивидуальной климат-системы, до каждой квартиры проложен фреоновод.
- Мультисервисная кабельная сеть заведенная в квартиру.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дворовые и прогулочные премиум-пространства — это уникальные природные зоны для отдыха, развлечений и развития. Спроектированные специалистами бюро Derevo.Park, пространства частных лаундж-зон, чилаут-зон с водными арт-объектами и «зелеными» каминными комнатами подарят вам особые эмоции и уединение от суеты мегаполиса. Хотите больше общения и движения? Выходите на просторные видовые террасы и займитесь йогой или танцами под открытым небом.



АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ

«Мы продумали летние и зимние сценарии отдыха во дворах. В этом проекте постарались дать жителям комплекса современные и нужные способы отдыха, релакса и ощущения себя. Нам важно было передать естественность и натуральность и при этом сохранить чувство внутренней радости от нового».

DEREVO  
PARK



Благоустройство территории домов-премиум объединено в единую композицию связующим мостом и волнообразной лентой светопрозрачных ограждений. Вся территория состоит из индивидуально оформленных зон с различными видами отдыха и развлечений, чтобы сделать ваши прогулки максимально разнообразными.

6 м

ВЫСОТА СТИЛОБАТА, НА КОТОРОМ  
РАСПОЛОЖЕНЫ ДВОРЫ

500 м

БЛАГОУСТРОЕННЫХ  
ПРОГУЛОЧНЫХ ТЕРРАС

WI-FI

СЕТЬ НА ПРИДОМОВОЙ  
ТЕРРИТОРИИ



ЧИЛАУТ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ЧИЛАУТ С КАМИНОМ

Чтобы воссоздать максимум естественности и природной среды, присущей берегу Волги, дизайнеры отдали большую часть пространств под посадку пышных кустарников, цветов и деревьев.

Принципы мощения служат своеобразным навигатором сменяющих друг друга пространств тихого и активного времяпрепровождения.

Отдельное внимание уделено разноуровневому освещению, декоративным элементам ландшафта и арт-объектам, что придает дворам особую утонченность и гармоничность.



Еще больше активностей и пеших прогулок?  
Отправляйтесь гулять в парк, давший название  
всему жилому комплексу.

# GREEN RIVER

# 1,6 ГА

ЧАСТНОГО ЛАНДШАФТНОГО  
ПАРКА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА



## ДЕТСКАЯ ЗОНА

- игровой комплекс
- гигантская тарзанка
- игровой лабиринт
- переговорные трубы
- кинетические пружины
- канатный комплекс
- игровые скамьи
- горка на променаде

## ЗОНЫ ОТДЫХА

- двухуровневая прогулочная зона
- прогулочный бульвар
- променада вдоль набережной
- амфитеатр
- сцена с проекционным экраном
- качели
- теневые навесы
- водные объекты, интерактивные инсталляции и арт-объекты



## ОСОБЕННОЕ ДЛЯ ИЗБРАННЫХ

Только для резидентов и их гостей доступны частные премьеры мировых бестселлеров кинематографа и волшебный мир приключений в детском игровом центре iLand.

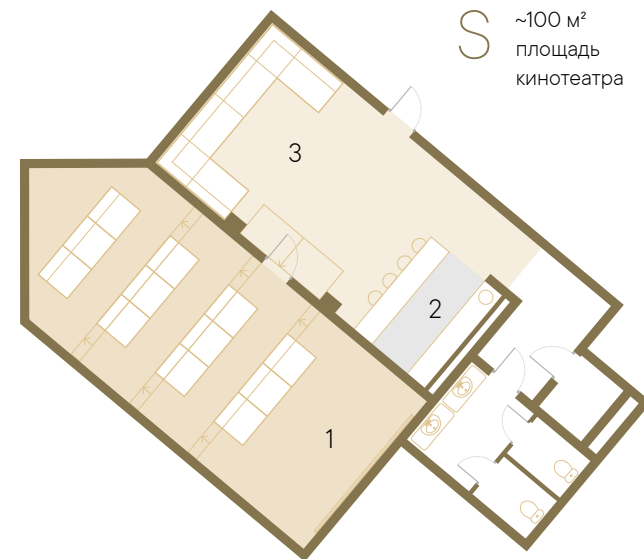




1. КИНОЗАЛ

Провести отличный вечер в кругу семьи и друзей за просмотром любимого фильма просто. Спуститесь на -1 этаж и посетите уютный кинотеатр.

2. БАРНАЯ ЗОНА



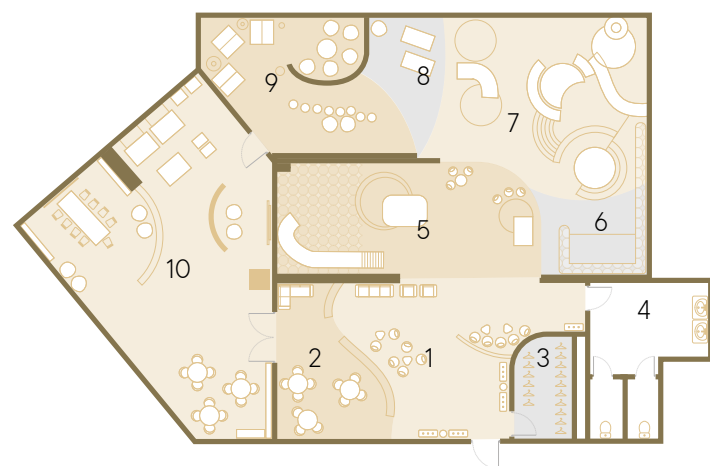
3. ЛАУНЖ-ЗОНА



ИГРОВАЯ ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 4 ЛЕТ

## ЧЕМ ЗАНЯТЬ ДЕТВОРУ, ЕСЛИ ПОГОДА НЕ РАДУЕТ?

S ~180 м<sup>2</sup> — площадь  
детского центра



Посетите таинственный остров развлечений, который могут увидеть только юные резиденты и их друзья. Здесь ребят ждут увлекательные путешествия среди гигантских деревьев, погружение в глубины таинственной реки, встречи с диковинными животными и морскими обитателями.

1. Зона входа и ожидания детей
2. Тихий отдых и развитие: читальный зал
3. Гардероб
4. Санузел
5. Игровая зона для детей до 4 лет
6. Игровая зона для детей от 5 до 8 лет
7. Активная игровая зона для детей от 8 до 12 лет
8. Игровые столы
9. Тихие игры: зона творчества от 5 лет
10. Игровая палуба для детей старше 12 лет



ЗОНА ВХОДА  
И ОЖИДАНИЯ

АКТИВНАЯ ИГРОВАЯ  
ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
ОТ 8 ДО 12 ЛЕТ



ТИХИЕ ИГРЫ:  
ЗОНА ТВОРЧЕСТВА  
ОТ 5 ЛЕТ



Всесезонный детский центр iLand разработан с учетом особенностей развития и интересов детей разного возраста. Игровые и развивающие зоны предусматривают четкое деление потоков по возрастным категориям.

Сюжет игрового пространства — водные и лесные миры, естественно-научные знания. В игровой форме дети в возрасте от 3 до 12 лет получают множество полезной информации. Развивающий функционал разделен на две ключевые составляющие: активные игры, тренировка координации и выносливости, и тихие игры, направленные на развитие творческого мышления, моторики, внимания. Абстрактные образы в интерьерах и оборудовании позволяют каждый день создавать все новые и новые игровые сюжеты.

Для подростков в возрасте от 12 лет организовано отдельное помещение для организации квизов, классических и развлекательных настольных игр, видеоигр и интерактивного танцевального киоска.



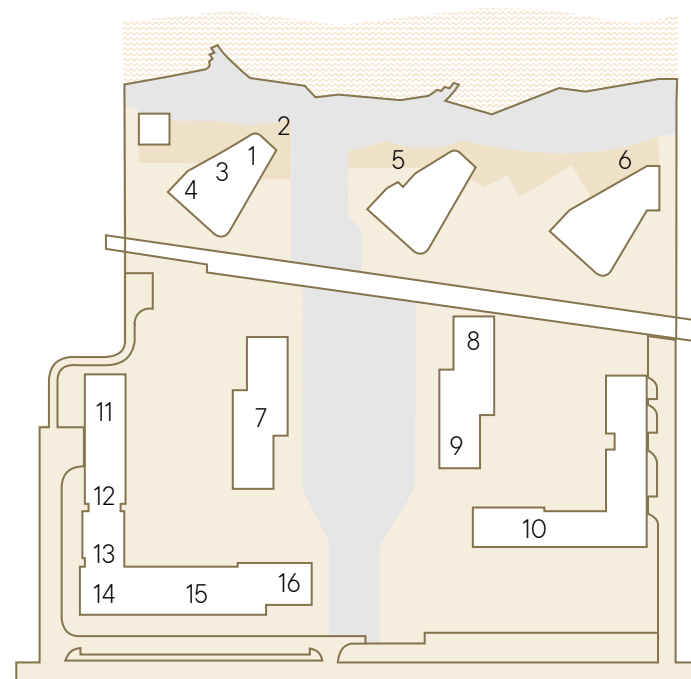
SPA

## ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Интегрированные коммерческая и сервисная составляющие позволяют не тратить время на выезды и поиск услуг по городу. Мы понимаем ваш образ жизни и постарались создать нужные объекты коммерческой инфраструктуры, чтобы вы пребывали в гармонии. Не выезжая за пределы Green River, вы сможете посетить SPA-фитнес, салон красоты, концептуальный ресторан и семейное кафе.

На первых этажах домов City и «Бизнес» предусмотрено размещение продуктовых супермаркетов, кафе, пекарен, аптек и полезных сервисов. Также на территории GR спроектирован всепогодный комьюнити-центр для проведения праздников, организации лекториев и добрососедских посиделок.

Вы не будете зависеть от капризов погоды. Доступ в большинство коммерческих помещений организован из паркинга. Просто спуститесь на подземную парковку на лифте и проследуйте до нужного вам объекта.



ВИНОТЕКА

РЕСТОРАН



КАФЕ-ПЕКАРНЯ





## УДОБНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Внимание и функциональное наполнение продемонстрированы и на подземных уровнях. Кроме премиальной отделки входных групп вас ждут удобные сервисы.

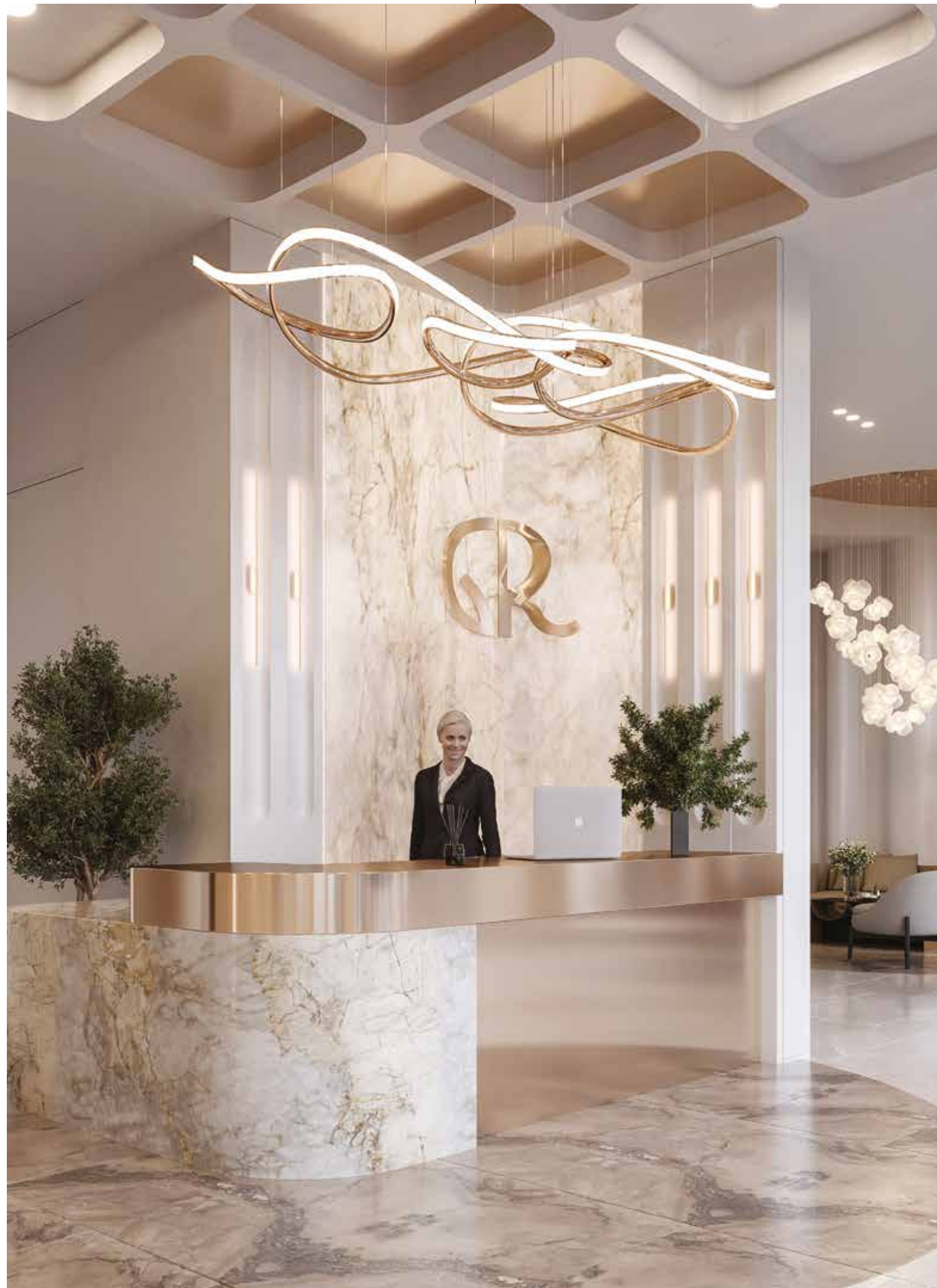
- Двухуровневый подземный паркинг
- Коэффициент парковочных мест — 1,5 \*
- Гостевые места
- Контроль доступа в паркинг с системой распознавания госномера и RFID-системы
- Продуманная логистика и подача такси к входным группам
- Инфраструктура для электрокаров
- Кладовые помещения
- Комфортные габариты парковочных слотов
- Мягкие зоны отдыха для ожидающих такси и персональных водителей
- Автомойка
- Детейлинг-центр
- Сезонный шиномонтаж
- Места погрузки-разгрузки крупногабаритной мебели, техники и оборудования
- Специальные пункты сбора бытового мусора и современная инфраструктура мусороудаления
- Система усиления сотовой связи в паркинге и лифтах

\* Коэффициент парковочных мест для класса жилья премиум.





## СЕРВИСЫ



КОНСЬЕРЖ ОРГАНИЗУЕТ ДЛЯ ВАС ДОСТАВКУ ЕДЫ  
ИЗ ЛЮБИМЫХ РЕСТОРАНОВ



Уровень сервиса, не уступающий пятизвездочным отелям, обеспечивается профессиональной командой, формируемой специально для обслуживания домов-премиум. Персональный подход, понимание требований и особых пожеланий каждого резидента — это то, что сделает вашу жизнь максимально комфортной.

Вам не придется беспокоиться о доставке любимых блюд из ресторанов, отправке корреспонденции и получении онлайн-заказов. Эти заботы возьмут на себя заботливые консьержи. Не выходя из квартиры, организуйте себе и любимым полезный завтрак или уютное семейное торжество вечером. Закажите организацию бизнес-ланча в переговорных лобби или такси для срочной поездки. Взаимодействие со службой консьержей осуществляется с помощью мобильного приложения жителя.



## КОНСЬЕРЖ- СЕРВИС 24/7

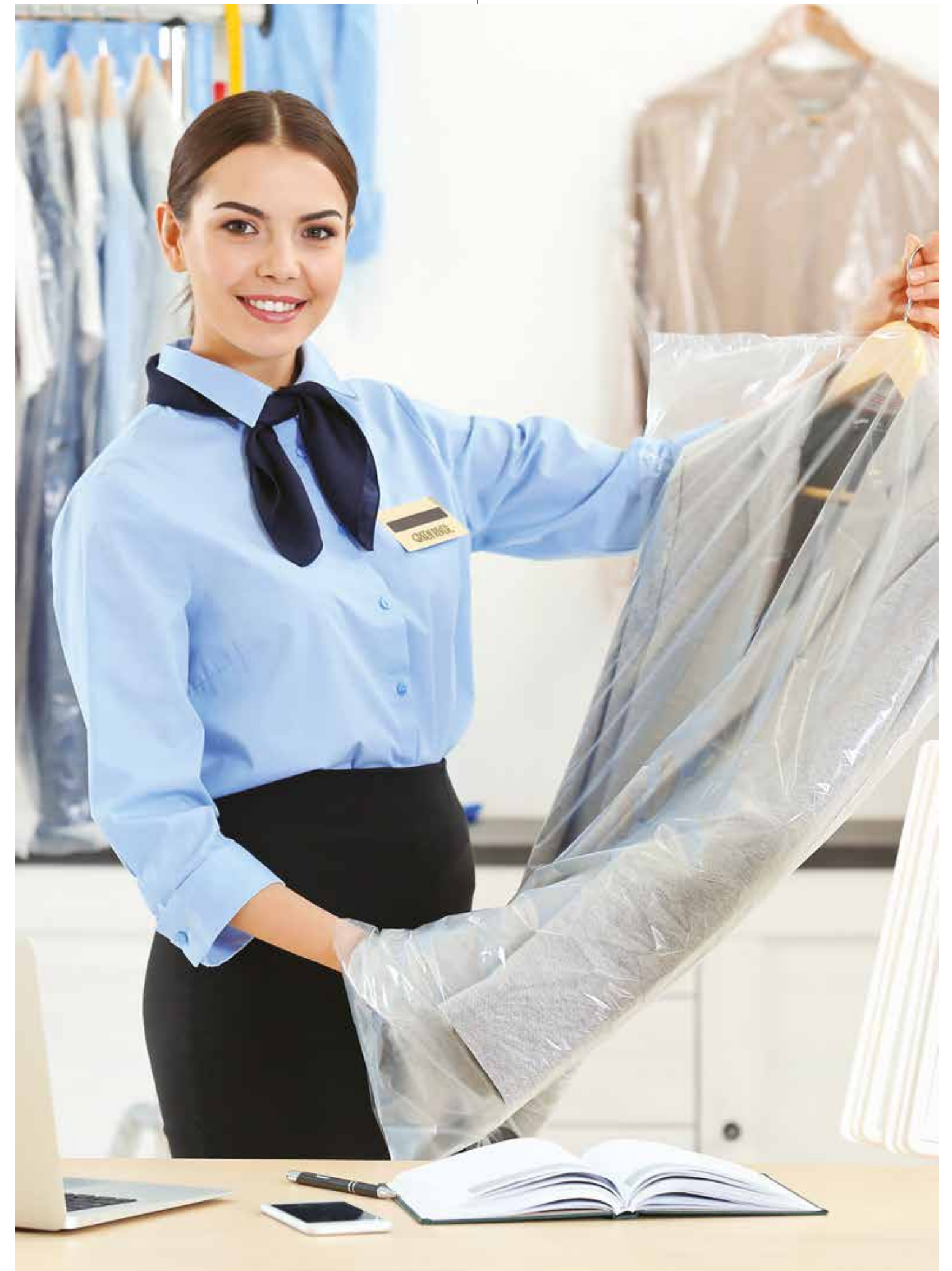
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
И БИЗНЕС-ЛАНЧЕЙ

ПОМОЩЬ В БЫТОВЫХ ВОПРОСАХ

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТАВКИ ВЕЩЕЙ  
В ХИМЧИСТКУ И ОБРАТНО

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТАВКИ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ,  
ЦВЕТОВ И ПОДАРКОВ

РЕШЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАПРОСОВ





## БЕЗОПАСНОСТЬ

В Green River создана система безопасности с защищенным периметром и системой контроля доступа, полностью обеспечивающая ваше спокойствие.

СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ  
И КРУГЛОСУТОЧНОЕ ПАТРУЛИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ



НЕПРЕРЫВНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ВСЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ЛИФТЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ  
И ДРУГИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА И ОТДЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИЮ ДОМОВ  
ПРЕМИУМ-КЛАССА



Жилые, служебные и общественные зоны  
комплекса оснащены датчиками пожарной  
сигнализации, системами противодымной  
защиты и автоматического пожаротушения

ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ С ФУНКЦИЕЙ РАСПОЗНАВАНИЯ  
ГОСНОМЕРА И RFID-СИСТЕМЫ







## СЕРВИСЫ БУДУЩЕГО В ВАШЕМ СМАРТФОНЕ

Интеллектуальная цифровая экосистема — Intelligence GR, функции которой доступны через мобильное приложение.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Где бы вы ни находились, у вас есть круглосуточный онлайн-доступ к камерам видеонаблюдения, установленным на придомовой территории и детских площадках, в зоне ваших парковочных мест в паркинге.

### УМНЫЙ ПАРКИНГ

Въезд на территорию паркинга осуществляется при помощи функции распознавания госномеров. С помощью мобильного сервиса заполните форму — шлагбаум будет открываться автоматически при попадании номера в зону обзора камеры.

УМНЫЙ ПАРКИНГ



### ДОМОФОНΙΑ

Принимайте вызовы с домофона, открывайте гостям дверь из приложения. Отвечайте на видеозвонки, даже если вы находитесь вне квартиры.

### АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

В вашем доме установлены приборы учета с дистанционным снятием показаний. Все данные автоматически передаются в ресурсоснабжающие организации, и формируется статистика потребления.

ДОМОФОНΙΑ



### УДОБНЫЙ ДОСТУП

Настройте в приложении метку NFC, и двери лобби будут открываться автоматически при вашем приближении. Не только двери работают по системе бесконтактного доступа. Калитки придомовой территории также сработают на открытие при приближении. Создайте с помощью приложения специальный временный код для входа вашим гостям.

### ОНЛАЙН-ОПЛАТА

Экономьте ваше время: получайте квитанции за ЖКУ прямо в приложении и оплачивайте их, потратив на это пару минут и кликов.

### УДОБНО ОБЩАТЬСЯ

Обменивайтесь сообщениями с сотрудниками управляющей компании и консьерж-сервиса в чате. Получайте актуальные объявления в новостной ленте. Отправляйте заявки в управляющую компанию из приложения, получайте уведомления о ходе их исполнения, ставьте оценки и оставляйте отзывы. Чтобы вы всегда оставались на связи, на территории домов премиум-класса работает общедомовая Wi-Fi сеть, усилен сигнал сотовой связи, включая паркинги, лифты и места общего пользования.



ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ, КОТОРАЯ ГОТОВА К РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРЕДОВЫХ ИДЕЙ, И СОЗДАЕТ ПРОЕКТЫ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА.

За 10 лет работы построено более 1,5 млн кв. м жилой недвижимости. Проекты компании становятся лауреатами и призерами престижных российских премий в области архитектуры и строительства.

Многолетний опыт в строительстве и управлении проектами, знание тонкостей и нюансов проектирования, профессионализм всей команды девелопера и строгий контроль на каждом этапе производства работ, отслеживание тенденций архитектуры европейских столиц и ведущих российских проектов позволяют нам разрабатывать неординарные решения и концепции.

Все проекты «Древа» преследуют одну цель: обеспечить новый уровень комфорта и подарить своим клиентам яркие эмоции не только на стадии приобретения, но и в жизни.

## АTRIUM

БАЛАНС СОВРЕМЕННЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И ПРИРОДЫ ВО ВСЕМ ЕЕ ВЕЛИКОЛЕПИИ ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО АTRIUM.

## MAD ARCHITECTS

ТОНКОЕ СОЧЕТАНИЕ КРАСОТЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ В ИНТЕРЬЕРАХ — АВТОРСКАЯ РАБОТА МЕЖДУНАРОДНОГО АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО MAD ARCHITECTS.



ПО-НАСТОЯЩЕМУ КОМФОРТНАЯ И ВИЗУАЛЬНО РАЗНООБРАЗНАЯ СРЕДА, НАСЫЩЕННАЯ ФУНКЦИЯМИ, ЧУВСТВАМИ И ЭМОЦИЯМИ, — РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ СТУДИИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА DREVO.PARK.



**ДРЕВО**

**Отдел продаж Green River**

**Адрес:** Самара, ул. Гая, 22

**Телефон:** 8 (846) 264-00-64

**Режим работы:**

пн.-пт.: 9:00-20:00, сб.-вс.: 10:00-18:00

[kvartira@dkdrevo.ru](mailto:kvartira@dkdrevo.ru)



Премиум-класс  
в вашем  
смартфоне



Фильм  
о проекте  
Green River

Буклет по домам премиум класса в жилом комплексе Green River, 4 этап строительства, Башня Б6. Застройщик — ООО «Специализированный застройщик «Древо. Гринривер». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликованы и доступны для скачивания на сайте наш.дом.рф. Телефон офиса продаж: (846) 264-00-64.

Под идеальным расположением объекта понимается расположение объекта, относительно других объектов жилого комплекса Green River. Под эксклюзивными форматами понимаются форматы планировочных решений, доступные к покупке только в домах премиум-класса жилого комплекса Green River. Под кинотеатром, детским центром, салоном красоты, кафе-пекарней, супермаркетом, рестораном, комьюнити-центром, семейным детским кафе, фитнес-центром, SPA (латинская аббревиатура Sanus per Aquam, в дословном переводе здоровье с помощью воды), детским садом, центром развития для детей и взрослых, понимаются коммерческие помещения, в которых возможно размещение данных услуг. iLand (ай лэнд, с англ. intelligent land, сокр. iLand или умная земля), предполагаемая концепция застройщика по организации детского центра, в т. ч. в части наименования, размещения, функционального наполнения. Под сервисами «5 звезд», понимается уровень сервиса, не уступающий пятизвездочным отелям. Окончательный набор сервисных услуг, включая услуги круглосуточного патрулирование территории, собственную службу безопасности, службу консьержей, определяется после ввода дома в эксплуатацию, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

# GREEN RIVER

greenriver.ru